

NOMBRE DEL EJECUTIVO	NÚMERO DEL EJECUTIVO
NOMBRE DE LA SUCURSAL	NÚMERO DE LA SUCURSAL

## INFORMACIÓN GENERAL DATOS DEL SOLICITANTE

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO				
NOMBRE(S)						
TELÉFONO PARTICULAR	TELÉFONO CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO				
RFC	CURP	FECHA DE NACIMIENTO	EDAD			
SEXO	NACIONALIDAD	ESCOLARIDAD MÁXIMA				
TIPO DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL	FOLIO	DEPENDIENTES ECONÓMICOS				
ESTADO CIVIL	NOMBRE DEL CÓNYUGE					
SITUACIÓN DE LA VIVIENDA						
PROPIA CON VALOR ESTIMADO DE	RENTADA. MONTO MENSUAL DE	HIPOTECADA	FAMILIAR			
\$	\$	\$	OTRO (DETALLAR)			
OTROS BIENES INMUEBLES	OTROS BIENES INMUEBLES CON VALOR DE	\$				
BIENES MUEBLES (AUTOMÓVIL, EQUIPO DE VIVIENDA Y NEGOCIO), VALOR ESTIMADO		\$				
¿ES TITULAR DE UNA TARJETA DE CRÉDITO BANCARIA?	ÚLTIMOS 4 DÍGITOS	¿TIENE CRÉDITO HIPOTECARIO?				
¿HA TENIDO CRÉDITO AUTOMOTRIZ EN LOS ÚLTIMOS 2 AÑOS?	¿ES CLIENTE DE BANCO MULTIVA?	AÑOS	MESES			
TIPO DE CUENTA	NÚMERO DE CLIENTE	NÚMERO DE CUENTA				
INGRESOS MENSUALES FIJOS COMPROBABLES	\$	OTROS INGRESOS	\$ FUENTE DE INGRESOS			
EGRESOS MENSUALES						
CRÉDITO HIPOTECARIO Y ACCESORIOS	FONACOT / FOVISSSTE	PENSIÓN ALIMENTICIA	INFONAVIT	RENTA	CRÉDITOS	PAGOS FIJOS
\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$

## DOMICILIO ACTUAL DEL SOLICITANTE

CALLE	NÚM. EXTERIOR	NÚM. INTERIOR			
COLONIA	DELEGACIÓN / MUNICIPIO	CIUDAD			
ESTADO	PAÍS	C.P.	TIEMPO DE RESIDENCIA	AÑOS	MESES

DOMICILIO ANTERIOR DEL SOLICITANTE (MENOS DE UN AÑO EN LA RESIDENCIA ACTUAL)

CALLE		NÚM. EXTERIOR		NÚM. INTERIOR	
COLONIA		DELEGACIÓN / MUNICIPIO		CIUDAD	
ESTADO		PAÍS		C.P.	
AÑOS DE RESIDENCIA				MESES	
EN CASO DE HABER RENTADO NOMBRE COMPLETO DEL ARRENDADOR APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRE(S)				TELÉFONO	

EMPLEO O ACTIVIDAD ACTUAL

ACTIVIDAD ACTUAL		ACTIVIDAD GENÉRICA		SECTOR	
ACTIVIDAD ESPECÍFICA		NOMBRE / RAZÓN SOCIAL			
FECHA DE INGRESO		CONTRATO LABORAL		PUESTO	
ANTIGÜEDAD EN LA EMPRESA		TELÉFONO		NOMBRE DEL JEFE DIRECTO	
AÑOS	MESES			PUESTO DEL JEFE DIRECTO	

DOMICILIO LABORAL

CALLE		NÚM. EXTERIOR		NÚM. INTERIOR	
COLONIA		DELEGACIÓN / MUNICIPIO		CIUDAD	
ESTADO		C.P.			

EMPLEO O ACTIVIDAD ANTERIOR (SI TIENE MENOS DE DOS AÑOS EN EL EMPLEO ACTUAL)

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL		NOMBRE DEL JEFE DIRECTO			
TELÉFONO		ANTIGÜEDAD	AÑOS		MESES

REFERENCIAS PERSONALES

NOMBRE COMPLETO DE FAMILIAR QUE NO VIVA CON EL SOLICITANTE	
DOMICILIO (CALLE, NÚM. EXT, NÚM. INT, COL, CIUDAD, DEL / MPO, EDO, C.P.)	
TELÉFONO (INCLUIR LADA)	TELÉFONO ALTERNO (INCLUIR LADA)
NOMBRE COMPLETO DE TERCERO	
DOMICILIO (CALLE, NÚM. EXT, NÚM. INT, COL, CIUDAD, DEL / MPO, EDO, C.P.)	
TELÉFONO (INCLUIR LADA)	TELÉFONO ALTERNO (INCLUIR LADA)

**INFORMACIÓN GENERAL** DATOS DEL CO-ACREDITADO, OBLIGADO SOLIDARIO Y GARANTE HIPOTECARIO  
(LLENADO EXCLUSIVO EN CASO DE SUMA DE INGRESOS CON EL SOLICITANTE PARA EL OTORGAMIENTO DE CRÉDITO)

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	
NOMBRE(S)			
ESTADO CIVIL	TELÉFONO PARTICULAR		TELÉFONO CELULAR
CORREO ELECTRÓNICO		FECHA DE NACIMIENTO	EDAD
RFC	CURP	SEXO	NACIONALIDAD
TIPO DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL		FOLIO	DEPENDIENTES ECONÓMICOS
PARENTESCO DE DEPENDIENTES		EDADES	OCCUPACIÓN
SITUACIÓN DE LA VIVIENDA			
PROPIA CON VALOR ESTIMADO DE	RENTADA MONTO MENSUAL DE	HIPOTECADA	FAMILIAR
\$	\$	\$	OTRO (DETALLAR)

**DOMICILIO ACTUAL** (LLENADO EXCLUSIVO DEL CO-ACREDITADO)

CALLE	NÚM. EXTERIOR		NÚM. INTERIOR	
COLONIA	DELEGACIÓN / MUNICIPIO		CIUDAD	
ESTADO	PAÍS	C.P.	AÑOS DE RESIDENCIA	MESES

**EMPLEO O ACTIVIDAD ACTUAL** (LLENADO EXCLUSIVO DEL CO-ACREDITADO)

ACTIVIDAD ACTUAL		ACTIVIDAD GENÉRICA		SECTOR
ACTIVIDAD ESPECÍFICA			NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
FECHA DE INGRESO		CONTRATO LABORAL		PUESTO
ANTIGÜEDAD EN LA EMPRESA		TELÉFONO	NOMBRE DEL JEFE DIRECTO	
AÑOS	MESES		PUESTO DEL JEFE DIRECTO	

**DOMICILIO LABORAL** (LLENADO EXCLUSIVO DEL CO-ACREDITADO)

CALLE	NÚM. EXTERIOR		NÚM. INTERIOR	
COLONIA	DELEGACIÓN/MUNICIPIO		CIUDAD	
ESTADO	C.P.			

DATOS ECONÓMICOS (LLENADO EXCLUSIVO DEL CO-ACREDITADO EN SU CASO)

BIENES MUEBLES (AUTOMÓVIL, EQUIPO DE VIVIENDA Y NEGOCIO), VALOR ESTIMADO		\$	
¿ES TITULAR DE UNA TARJETA DE CRÉDITO BANCARIA?	ÚLTIMOS 4 DÍGITOS	¿TIENE CRÉDITO HIPOTECARIO?	
¿HA TENIDO CRÉDITO AUTOMOTRIZ EN LOS ÚLTIMOS 2 AÑOS?	¿ES CLIENTE DE BANCO MULTIVA?	AÑOS	MESES
TIPO DE CUENTA	NÚMERO DE CLIENTE	NÚMERO DE CUENTA	
INGRESOS MENSUALES FIJOS COMPROBABLES	\$	OTROS INGRESOS	\$
FUENTE DE INGRESOS			
EGRESOS MENSUALES			
CRÉDITO HIPOTECARIO Y ACCESORIOS	FONACOT / FOVISSSTE	PENSIÓN ALIMENTICIA	INFONAVIT
			RENTA
			CRÉDITOS
			PAGOS FIJOS
\$	\$	\$	\$

REFERENCIAS PERSONALES (LLENADO EXCLUSIVO DEL CO-ACREDITADO EN SU CASO)

NOMBRE COMPLETO DE FAMILIAR QUE NO VIVA CON EL SOLICITANTE	
DOMICILIO (CALLE, NÚM. EXT, NÚM. INT, COL, CIUDAD, DE.L./MPO, EDO, C.P.)	
TELÉFONO (INCLUIR LADA)	TELÉFONO ALTERNO (INCLUIR LADA)
NOMBRE COMPLETO DE TERCERO	
DOMICILIO (CALLE, NÚM. EXT, NÚM. INT, COL, CIUDAD, DEL / MPO, EDO, C.P.)	
TELÉFONO (INCLUIR LADA)	TELÉFONO ALTERNO (INCLUIR LADA)

CONDICIONES DEL CRÉDITO CON EL BANCO

DESTINO DEL CRÉDITO	VALOR ESTIMADO DEL INMUEBLE	\$
PORCENTAJE A FINANCIAR	MONTO DE CRÉDITO	\$
IMPORTE EN LETRA	PLAZO	

DATOS DEL INMUEBLE PARA EL QUE DESEA LA HIPOTECA

CALLE	NÚM. EXTERIOR	NÚM. INTERIOR
COLONIA	DELEGACIÓN / MUNICIPIO	CIUDAD
ESTADO	C.P.	
SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	CONSTRUCCIÓN EN M <sup>2</sup>	ANTIGÜEDAD DE LA VIVIENDA
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE		

# INFORMACIÓN DEL VENDEDOR

## PERSONA FÍSICA

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	
NOMBRE(S)	RFC	ESTADO CIVIL
NOMBRE DEL CÓNYUGE	RFC DEL CÓNYUGE	

## PERSONA MORAL

NOMBRE DE LA EMPRESA	RFC
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	

## DOMICILIO DEL VENDEDOR

CALLE	NO. EXTERIOR	NO. INTERIOR	
COLONIA	DELEGACIÓN / MUNICIPIO	CIUDAD	
ESTADO	PAÍS	C.P.	TELÉFONO DE CONTACTO

## NOMBRES, FIRMAS Y DECLARACIONES DEL SOLICITANTE

### MANIFESTACIONES

Manifiesto bajo protesta de decir la verdad y bien entendido de lo dispuesto por el artículo 112 de la Ley de Instituciones de Crédito, que los datos asentados en la presente solicitud son verídicos a efecto de gestionar un crédito con Banco Multiva, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, por lo que autorizo al banco a que investigue esta información.

De verme favorecido con el financiamiento, autorizo a Banco Multiva, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, para que en mi nombre y representación, se adquieran los seguros de vida y en su caso, del bien a financiar.

Por este conducto autorizo expresamente a Banco Multiva, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva para que en caso de ser necesario y sin otra autorización utilice la información que he proporcionado en esta solicitud para actividades promocionales o para ofrecer operaciones y servicios de sus subsidiarias, filiales o cualquier empresa controlada directa o indirectamente por Grupo Financiero Multiva, S.A.B. de C.V.

Queda entendido que el Banco no contrae la Obligación de otorgar el préstamo, ni asume responsabilidad alguna por el hecho de recibir esta Solicitud.

Acepto mi conformidad para cubrir los gastos por concepto de avalúo, gastos notariales, visitas de inspección (de ser necesarias), apertura de crédito y por la contratación de un seguro de vida y uno de daños para el inmueble ofrecido en garantía, de igual forma acepto cubrir los gastos que se generen aún cuando el crédito sea rechazado.

Estoy enterado de que deberé contar con un seguro de daños para el inmueble y un seguro de vida durante el tiempo que permanezca vigente el adeudo, nombrando como beneficiario al Banco. Estos seguros podrán, sin que constituyan una obligación ser contratados por el Banco cubriendo a esta Institución los gastos correspondientes.

### AUTORIZACIÓN PARA CONSULTA EN SOCIEDADES DE INFORMACIÓN CREDITICIA

Por este conducto autorizo expresamente a Banco Multiva, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva para que por conducto de sus funcionarios facultados lleve a cabo Investigaciones sobre mi comportamiento Crediticio en las Sociedades de Información Crediticia que estime conveniente.

Asimismo, declaro que conozco la naturaleza y alcance de la información que se solicitará, del uso que Banco Multiva, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva hará de tal información y de que ésta podrá realizar consultas periódicas historial crediticio, consintiendo que esta autorización se encuentre vigente por un período de 3 años contados a partir de la fecha de su expedición y en todo caso durante el tiempo que mantengamos relación jurídica.

LA PARTE ACREDITADA autoriza a LA PARTE ACREDITANTE para que le envíe información publicitaria de sus productos financieros por diversos medios, los cuales pueden ser correo directo, correspondencia, Internet y demás medios de comunicación directos al cliente, ya sea en su domicilio o a su cuenta de correo electrónico.

SI	NO
----	----

NOMBRE Y FIRMA DEL SOLICITANTE

NOMBRE Y FIRMA DEL SOLICITANTE

## OFERTA VINCULANTE

Para la expedición de la Oferta Vinculante no se requerirá de la presentación de los documentos necesarios para la contratación del Crédito Garantizado a la Vivienda, sino hasta la aceptación de la Oferta Vinculante.

Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva está obligado a otorgar el Crédito Garantizado a la Vivienda en los términos y condiciones que se establezcan en la Oferta Vinculante, siempre y cuando compruebe la identidad del solicitante, la veracidad y autenticidad de los datos que hubiese proporcionado; la capacidad crediticia conforme a las sanas prácticas y condiciones de mercado; la realización de un avalúo practicado por un valuador registrado y autorizado por SHF y el cumplimiento de las demás formalidades que requiera la Ley.

Con base en la información señalada en la presente Solicitud de Crédito, ¿está interesado en que la Entidad Financiera le extienda una Oferta Vinculante?

SI		NO	
----	--	----	--

En caso que su respuesta sea positiva, para obtener su formato de Oferta Vinculante es necesario comunicarse a Línea Multiva al teléfono: 01-800 841 5165, o en cualquiera de nuestras sucursales: [servicioclientes@multiva.com.mx](mailto:servicioclientes@multiva.com.mx) ó en [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)

LUGAR

A

DE

DE

NOMBRE Y FIRMA DEL SOLICITANTE

## INFORMACIÓN GENERAL

El Banco se reserva el derecho de no conceder el financiamiento en cualquier etapa del trámite.

La diferencia entre el precio de venta y el importe del crédito deberá ser cubierto por el solicitante con sus propios recursos.

El Solicitante se da por enterado de que los Gastos y Honorarios Notariales se financiarán y se incluirán dentro del financiamiento, salvo que el cliente realice el pago a la Notaría al momento de la Firma del Contrato y a satisfacción del Banco. Asimismo está de acuerdo en que el pago del Avalúo, los Seguros de Vida y de Daños y la Comisión por Apertura son a cuenta del Solicitante.

El Solicitante acepta y otorga su conformidad para que esta operación se realice sin compromiso para la Institución. En caso de rechazo, la Institución no está obligada a explicar las causas que motivaron la declinación de la presente Solicitud.

# NOMBRES, FIRMAS Y DECLARACIONES DEL OBLIGADO SOLIDARIO y/o GARANTE HIPOTECARIO y/o CO-ACREDITADO (EN SU CASO):

## MANIFESTACIONES

Manifiesto bajo protesta de decir la verdad y bien entendido de lo dispuesto por el artículo 112 de la Ley de Instituciones de Crédito, que los datos asentados en la presente solicitud son verídicos a efecto de gestionar un crédito con Banco Multiva, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, por lo que autorizo al banco a que investigue esta información.

De verme favorecido con el financiamiento, autorizo a Banco Multiva, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, para que en mi nombre y representación, se adquieran los seguros de vida y en su caso, del bien a financiar.

Por este conducto autorizo expresamente a Banco Multiva, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva para que en caso de ser necesario y sin otra autorización utilice la información que he proporcionado en esta solicitud para actividades promocionales o para ofrecer operaciones y servicios de sus subsidiarias, filiales o cualquier empresa controlada directa o indirectamente por Grupo Financiero Multiva, S.A.B. de C.V.

Queda entendido que el Banco no contrae la Obligación de otorgar el préstamo, ni asume responsabilidad alguna por el hecho de recibir esta Solicitud.

Acepto mi conformidad para cubrir los gastos por concepto de avalúo, gastos notariales, visitas de inspección (de ser necesarias), apertura de crédito y por la contratación de un seguro de vida y uno de daños para el inmueble ofrecido en garantía, de igual forma acepto cubrir los gastos que se generen aún cuando el crédito sea rechazado.

Estoy enterado de que deberé contar con un seguro de daños para el inmueble y un seguro de vida durante el tiempo que permanezca vigente el adeudo, nombrando como beneficiario al Banco. Estos seguros podrán, sin que constituyan una obligación ser contratados por el Banco cubriendo a esta Institución los gastos correspondientes.

NOMBRE Y FIRMA DEL CO-ACREDITADO Y/O GARANTE HIPOTECARIO  
Y/O OBLIGADO SOLIDARIO

NOMBRE Y FIRMA DEL CO-ACREDITADO Y/O GARANTE HIPOTECARIO  
Y/O OBLIGADO SOLIDARIO

NOMBRE Y FIRMA DEL FUNCIONARIO DE LA SUCURSAL

NOMBRE Y FIRMA DEL TITULAR O GERENTE DE LA SUCURSAL

Nota: Es responsabilidad del Funcionario de la Sucursal que la documentación que el cliente anexe a la misma sea cotejada con los originales y coincidan con los datos plasmados en la solicitud.

## AUTORIZACIÓN PARA CONSULTA EN SOCIEDADES DE INFORMACIÓN CREDITICIA

Por este conducto autorizo expresamente a Banco Multiva, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva para que por conducto de sus funcionarios facultados lleve a cabo Investigaciones sobre mi comportamiento Crediticio en las Sociedades de Información Crediticia que estime conveniente.

Asimismo, declaro que conozco la naturaleza y alcance de la información que se solicitará, del uso que Banco Multiva, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva hará de tal información y de que ésta podrá realizar consultas periódicas de mi historial crediticio, consintiendo que esta autorización se encuentre vigente por un período de 3 años contados a partir de la fecha de su expedición y en todo caso durante el tiempo que mantengamos relación jurídica.

LA PARTE ACREDITADA autoriza a LA PARTE ACREDITANTE para que le envíe información publicitaria de sus productos financieros por diversos medios, los cuales pueden ser correo directo, correspondencia, Internet y demás medios de comunicación directos al cliente, ya sea en su domicilio o a su cuenta de correo electrónico.

SI	NO
----	----

## OBSERVACIONES ADICIONALES DE LA SUCURSAL

# DOCUMENTACIÓN MÍNIMA NECESARIA Y REQUISITOS PARA LA CONTRATACIÓN DEL CRÉDITO HIPOTECARIO

## Documentación del Acreditado y del Obligado Solidario y/o Garante Hipotecario y/o Co-Acreditado en su caso:

- Solicitud de Crédito Hipotecario llenada y firmada por el Acreditado y en su caso por el Obligado Solidario y/o Garante Hipotecario y/o Co-Acreditado.
- Autorización para solicitar reportes de Crédito (P. Físicas) del Acreditado y en su caso Obligado Solidario y/o Garante Hipotecario y/o Co-Acreditado.
- Copia fotostática de la identificación oficial vigente (Credencial de Elector, Pasaporte o Cédula Profesional). El Cliente de origen extranjero nacionalizado o con residencia en el país, deberá identificarse con Pasaporte vigente y anexar copia fotostática de la Forma Migratoria de Residencia Permanente.
- Copia fotostática de comprobante de domicilio (recibo de servicio de telefonía fija, luz, agua o predial). El comprobante debe tener una antigüedad máxima de 2 meses y no debe presentar adeudos vencidos.
- Copia de los comprobantes de ingresos del Acreditado y Co-Acreditado en su caso.
- Acta de matrimonio del cliente (en caso de estar casado por sociedad conyugal aplica misma documentación del cónyuge).
- Acta de nacimiento.
- Oferta Vinculante en su caso.

## Documentación del inmueble

### *Vivienda Nueva (Desarrollos):*

- Copia del Régimen de Propiedad en Condominio con sello de inscripción en el RPP.
- En caso de que el RPP no se encuentre inscrito, carta del Notario manifestando que se encuentra en trámite la inscripción.
- Copia de todas las escrituras de propiedad relacionadas en el Régimen de Propiedad en Condominio con sello de inscripción al registro.
- Escrituras del Crédito Puente y/o Convenios Modificatorios con sello de inscripción al registro.
- Escritura del Fideicomiso con sello de registro (en caso de existir).
- Manifestación de Construcción vigente (en caso de prórroga).
- Aviso de terminación de obra (únicamente en caso de no encontrarse vigente la manifestación de construcción).
- Aviso de uso y ocupación (Ciudad de México).
- Tabla de valores e indivisos.
- Medidas y colindancias del inmueble
- Certificado de zonificación (Ciudad de México Solicitud).
- Licencia de demolición (en caso de que el antecedente haga referencia).
- Bimestre en curso pagado de boleta predial individualizada.
- Bimestre en curso pagado de boleta agua individual o global.
- Oficio de Autorización de venta (conjuros urbanos ubicados en el Estado de México).
- Precio de venta.
- Cantidad otorgada como anticipo del precio.
- Contrato privado de compra-venta (en caso de existir).
- Verificación de Propiedad (vigente).
- Avalúos (2).

### *Vivienda Nueva o Usada (entre particulares):*

- Escritura de propiedad con sello de inscripción al Registro Público de la Propiedad.
- Escrituras del Crédito Puente y/o Convenios Modificatorios (en caso de existir) con sello de RPP.
- Escritura del Fideicomiso con sello de registro (en caso de existir).
- Manifestación de Construcción vigente (en caso de prórroga).
- Aviso de terminación de obra (únicamente en caso de no encontrarse vigente la manifestación de construcción).
- Aviso de uso y ocupación (Ciudad de México).
- Certificado de zonificación (Ciudad de México).
- Bimestre en curso pagado de boleta predial individualizada.
- Bimestre en curso pagado de boleta agua individual o global.
- (Para viviendas usadas) Boletas prediales de los últimos 5 años a nombre del actual vendedor.
- (Para viviendas usadas) Boletas de Agua de los últimos 5 años a nombre del actual vendedor.
- Precio de venta.
- Cantidad otorgada como anticipo del precio.
- Contrato privado de compra-venta.
- Verificación de Propiedad.
- Avalúos (2).



# DOCUMENTACIÓN MÍNIMA NECESARIA Y REQUISITOS PARA LA CONTRATACIÓN DEL CRÉDITO HIPOTECARIO

## Requisitos del Acreditado:

- Edad: Mínimo 25 años. A la conclusión del plazo de crédito la edad del acreditado no debe sobrepasar los 76 años de edad.
- Ingreso mínimo: \$13,000 pesos.
- Antigüedad Laboral: Mínima de 2 años ininterrumpidos en su empleo o actividad actual.
- Antigüedad en Domicilio: Mayor a 1 año. En caso de ser menor a 1 año, procederá el trámite cuando el cliente declare en la Solicitud de Crédito haber estado en otra vivienda, propia o rentada por un lapso mayor a un año y posteriormente aplica verificar referencias positivas.
- Residencia en la República Mexicana (clientes extranjeros deberán contar con Forma Migratoria de Residente Permanente).
- Buró de Crédito: Clientes con buen historial crediticio (sin experiencia no son sujetos de este tipo de crédito).
- Aplica proceso de Verificación de Referencias Telefónicas y Reporte de Visita Ocular.
- Contar con capacidad de endeudamiento disponible.
- Presentar el formato de Solicitud de Crédito con los requisitos debidamente formalizados.
- Contar con la documentación básica de identidad personal, domiciliaria, de estado civil, laboral o de la actividad económica que lleve a cabo el interesado y que el Banco la considere satisfactoria.
- Antes de la firma del contrato de crédito, el Acreditado deberá contar con un seguro de vida e invalidez total o permanente que ampare al menos el saldo insoluto del crédito (en caso de contar con la figura de Co-Acreditado aplica este punto igual que al titular) y un seguro de daños por el valor destructible del inmueble, ambos por el plazo del crédito y donde Banco Multiva, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva sea el beneficiario preferente e irrevocable en dichas pólizas. En su defecto, el Acreditado facultará al Banco para la contratación de dichas pólizas de seguros con la Compañía de Seguros que el Banco designe.

## Requisitos del Obligado Solidario y/o Garante Hipotecario y/o Co-Acreditado.

Estas figuras se constituirán legalmente en el Contrato de Crédito cuando:

- Corresponda al régimen matrimonial de "Sociedad Conyugal" (no requiere evaluación de crédito el cónyuge, aplica consultar únicamente el Reporte de Crédito donde no deberá mostrar mala experiencia).
- En caso de Co-Acreditado (podrá participar únicamente el cónyuge, será necesaria la evaluación de crédito y deberá presentar toda la documentación como en el caso del titular).