

Denominación Social: MULTIRENTABLE S.A. DE C.V Fondo de inversión en Instrumentos de Deuda. (En adelante MULTIRE o el FONDO)Administrado por Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva

| Tipo                  | DEUDA  | Clase y Serie Accionaria | Posibles Adquirientes                   | Montos mínimos de Inversión (\$) |
|-----------------------|--|--------------------------|---|----------------------------------|
| Categoría             | IDCPGUB - CORTO PLAZO GUBERNAMENTAL              | BE-0                     | Personas morales no sujetas a retención |                                  |
| Clave de pizarra      | MULTIRE  |                          |   |                                  |
| Calificación          | Escala homogénea: AAA/1. Escala HR: HR AAA / 1CP |                          |   |                                  |
| Fecha de autorización | 24/8/20 Oficio No. 157/9842/2020                 |                          |   |                                  |

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas

### Objetivo de Inversión

Invertir los recursos obtenidos de la colocación de las acciones de MULTIRE en la adquisición de activos objeto de inversión, conformados principalmente por instrumentos de deuda gubernamentales, denominados en pesos y en UDIS, con un plazo por vencer de corto y mediano plazo, entendiéndose como corto plazo menor a 1 año y como mediano plazo: un plazo mayor a 1 año y menor o igual a 3 años. El horizonte de inversión de MULTIRE es de corto plazo, el cual se deberá entender como un plazo menor a 1 año, y se recomienda la inversión a un plazo de 3 meses, mismo que se considera recomendable para esta estrategia de inversión. MULTIRE no tiene montos mínimos de inversión, por lo que el público inversionista podrá participar en el fondo considerando su nivel de complejidad o sofisticación. MULTIRE está orientado a inversionistas pequeños, medianos y grandes, personas Físicas, morales y morales no sujetas a retención, que buscan inversiones de riesgo bajo a moderado, en función de su objetivo, estrategia y calificación.

### Información relevante

No existe información relevante.  
Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:  
•Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración, están encomendadas a Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión Grupo Financiero Multiva  
•La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de Inversión respecto de sus activos netos: El VaR límite máximo para MULTIRE es de 0.03% con un horizonte temporal de 1 día, con 500 observaciones y con una probabilidad de 95%. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$0.30 pesos por cada por cada \$1,000.00 invertidos.. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada).

### Desempeño Histórico

| Serie | Índice de referencia |
|-------|----------------------|
| BE-0  | Cetes de 28 días     |

### Tabla de rendimientos Anualizados (Nominales)

| BE-0  | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Mes Rendimiento Bajo | Mes Rendimiento Alto |
|---|------------|-----------------|------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Rendimiento Bruto</b>                    | 13.33 %    | 12.07 %         |                  | 11.14 %              | 13.33 %              |
| <b>Rendimiento Neto</b>                     | 9.39 %     | 8.64 %          |                  | 8.04 %               | 9.39 %               |
| <b>Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)</b> | 10.70 %    | 10.97 %         | 11.59 %          | 10.70 %              | 11.26 %              |
| <b>Cetes de 28 días</b>                     | 10.70 %    | 10.97 %         | 11.59 %          | 10.70 %              | 11.26 %              |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. La tasa libre de riesgo no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño pasado de la sociedad no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

### Régimen y Política de Inversión

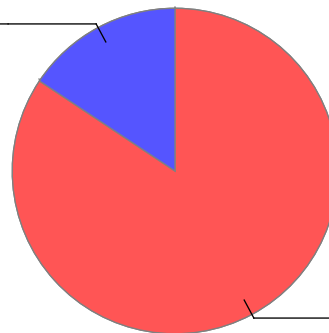
- MULTIRE aplicará una estrategia de administración activa de sus VALORES; es decir, que la composición de la cartera podrá variar de acuerdo a las condiciones del mercado.
- El fondo invertirá en:
  - Instrumentos gubernamentales, denominados en pesos y en UDIS, mínimo 80% y máximo 100%.
  - Instrumentos gubernamentales, denominados en monedas diferentes al peso máximo 20%.
  - Inversión a través de una contraparte con calificación mínima de A-, máximo 30%.
  - Inversión en VALORES de fácil realización y/o VALORES con plazo de vencimiento menor a 3 meses, mínimo 30% y máximo 100%.
  - Operaciones de reporto, máximo 100%.
  - Operaciones de préstamo de valores, máximo 30%.
- Política de Inversión: MULTIRE tiene como objetivo principal invertir en todas aquellas emisiones que se realicen en el mercado local (México) en pesos. UDIS y/o hasta un 20% en monedas diferentes al peso.
- Índice de referencia: Cetes de 28 días
- MULTIRE no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su sociedad operadora.
- MULTIRE no invertirá en Instrumentos Financieros Derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

### Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de: Agosto del 2024

| No.                  | Clave de pizarra | Emisora  | Nombre (Subyacente) | Tipo  | Monto (\$)       | %               |
|----------------------|------------------|----------|---------------------|-------|------------------|-----------------|
| 1                    | CETES            | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 349,377          | 8.52 %          |
| 2                    | BONDEF           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 282,615          | 6.89 %          |
| 3                    | BPAG91           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 193,943          | 4.73 %          |
| 4                    | BPAG28           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 177,146          | 4.32 %          |
| 5                    | BONDEF           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 130,444          | 3.18 %          |
| 6                    | CETES            | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 99,909           | 2.44 %          |
| 7                    | BPAG28           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 99,212           | 2.42 %          |
| 8                    | BONDEF           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 97,248           | 2.37 %          |
| 9                    | BONDEF           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 80,264           | 1.96 %          |
| 10                   | BONDEF           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 80,226           | 1.96 %          |
| <b>CARTERA TOTAL</b> |                  |          |                     |       | <b>4,101,898</b> | <b>100.00 %</b> |

REPORTO 15.66%



GUBERNAMENTAL 84.34%

| Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios. |      |      |                      |      |
|---|------|------|----------------------|------|
| Pagadas por clientes  |      |      |                      |      |
| Concepto  | BE-0 |      | Serie representativa |      |
|   | %    | \$   | %                    | \$   |
| Incumplimiento plazo mín. de permanencia                    | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Incumplimiento Saldo mínimo de inversión                    | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Compra de acciones  | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Venta de acciones   | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Servicios de asesoría                                       | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Servicios de custodia de acciones                           | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Servicio de administración de acciones                      | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Otras   | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| <b>Total</b>  | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |

| Pagadas por el Fondo de Inversión       |        |          |                      |          |
|---|--------|----------|----------------------|----------|
| Concepto                                | BE-0   |          | Serie representativa |          |
|   | %      | \$       | %                    | \$       |
| Administración de activos               | 0.75 % | \$ 7.50  | 0.45 %               | \$ 4.50  |
| Administración de activos / sobre       | 0.00 % | \$ 0.00  | 0.00 %               | \$ 0.00  |
| Distribución de acciones                | 1.75 % | \$ 17.50 | 1.05 %               | \$ 10.50 |
| Valuación de acciones                   | 0.01 % | \$ 0.10  | 0.01 %               | \$ 0.10  |
| Depósito de acciones                    | 0.00 % | \$ 0.00  | 0.00 %               | \$ 0.00  |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.00 % | \$ 0.00  | 0.00 %               | \$ 0.00  |
| Contabilidad                            | 0.00 % | \$ 0.00  | 0.00 %               | \$ 0.00  |
| Otras *                                 | 0.01 % | \$ 0.10  | 0.01 %               | \$ 0.10  |
| <b>Total</b>                            | 2.52 % | \$25.20  | 1.52 %               | \$15.20  |

Monto por cada \$ 1,000.00 invertidos

\*El concepto de otras corresponde a los servicios prestados por la calificadora de valores y el proveedor de precios

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de la operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## Políticas para la compra-venta de acciones

| Plazo mínimo de permanencia | No existe                         |                                  | Liquidez           | Diaria                      |
|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Recepción de ordenes        | Compra: Todos los días hábiles    | Venta: Todos los días hábiles    | Horario            | De 8:30 a 13:30 Hora del DF |
| Ejecución de operaciones    | Compra: Todos los días hábiles    | Venta: Todos los días hábiles    | Límite de recompra | 30%                         |
| Liquidación de operaciones  | Compra: Mismo día de la ejecución | Venta: Mismo día de la ejecución | Diferencial *      | No se ha utilizado          |

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

## Prestadores de servicios

Sociedad Operadora: Fondos de Inversión Multiva, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión  
 Distribuidoras: Casa de Bolsa Multiva S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral, Banco Multiva S.A Institución de banca múltiple. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral  
 Valuadora: Operadora COVAF, S.A. DE C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.

Institución calificadora de valores: HR RATINGS

Centro de atención al cliente:  
 Cerrada Tecamachalco 45, Col. Reforma Social, Miguel Hidalgo, C.P. 11650, Ciudad de México.

Contacto: Línea Multiva. Número telefónico:(55) 52846363 ó 01 800 36636768. Horario de atención de 8:30 a 18:00 hrs, de Ciudad de México.

Páginas electrónicas  
 Operadora: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)  
 Distribuidora: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)

## Advertencias

- El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.
- La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.
- Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.
- Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad, Página de Internet: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)
- El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Denominación Social: MULTIRENTABLE S.A. DE C.V Fondo de inversión en Instrumentos de Deuda. (En adelante MULTIRE o el FONDO)Administrado por Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva

| Tipo                  | DEUDA  | Clase y Serie Accionaria | Posibles Adquirientes                   | Montos mínimos de Inversión (\$) |
|-----------------------|--|--------------------------|---|----------------------------------|
| Categoría             | IDCPGUB - CORTO PLAZO GUBERNAMENTAL              | BE-1                     | Personas morales no sujetas a retención | 1 acción                         |
| Clave de pizarra      | MULTIRE  |                          |   |                                  |
| Calificación          | Escala homogénea: AAA/1. Escala HR: HR AAA / 1CP |                          |   |                                  |
| Fecha de autorización | 24/8/20 Oficio No. 157/9842/2020                 |                          |   |                                  |

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas

### Objetivo de Inversión

Invertir los recursos obtenidos de la colocación de las acciones de MULTIRE en la adquisición de activos objeto de inversión, conformados principalmente por instrumentos de deuda gubernamentales, denominados en pesos y en UDIS, con un plazo por vencer de corto y mediano plazo, entendiéndose como corto plazo menor a 1 año y como mediano plazo: un plazo mayor a 1 año y menor o igual a 3 años. El horizonte de inversión de MULTIRE es de corto plazo, el cual se deberá entender como un plazo menor a 1 año, y se recomienda la inversión a un plazo de 3 meses, mismo que se considera recomendable para esta estrategia de inversión. MULTIRE no tiene montos mínimos de inversión, por lo que el público inversionista podrá participar en el fondo considerando su nivel de complejidad o sofisticación. MULTIRE está orientado a inversionistas pequeños, medianos y grandes, personas Físicas, morales y morales no sujetas a retención, que buscan inversiones de riesgo bajo a moderado, en función de su objetivo, estrategia y calificación.

### Información relevante

No existe información relevante.  
Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:  
•Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración, están encomendadas a Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión Grupo Financiero Multiva  
•La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de Inversión respecto de sus activos netos: El VaR límite máximo para MULTIRE es de 0.03% con un horizonte temporal de 1 día, con 500 observaciones y con una probabilidad de 95%. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$0.30 pesos por cada por cada \$1,000.00 invertidos.. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada).

### Desempeño Histórico

| Serie | Índice de referencia |
|-------|----------------------|
| BE-1  | Cetes de 28 días     |

### Tabla de rendimientos Anualizados (Nominales)

| BE-1  | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Mes Rendimiento Bajo | Mes Rendimiento Alto |
|---|------------|-----------------|------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Rendimiento Bruto</b>                    | 12.77 %    | 11.78 %         | 11.95 %          | 10.27 %              | 13.88 %              |
| <b>Rendimiento Neto</b>                     | 10.71 %    | 9.87 %          | 10.03 %          | 8.54 %               | 11.59 %              |
| <b>Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)</b> | 10.70 %    | 10.97 %         | 11.59 %          | 10.70 %              | 11.26 %              |
| <b>Cetes de 28 días</b>                     | 10.70 %    | 10.97 %         | 11.59 %          | 10.70 %              | 11.26 %              |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. La tasa libre de riesgo no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño pasado de la sociedad no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

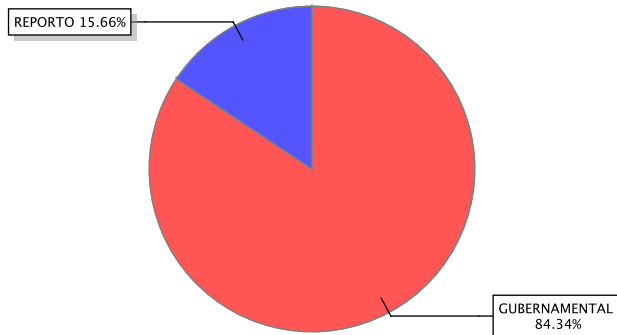
### Régimen y Política de Inversión

- MULTIRE aplicará una estrategia de administración activa de sus VALORES; es decir, que la composición de la cartera podrá variar de acuerdo a las condiciones del mercado.
- El fondo invertirá en:
  - Instrumentos gubernamentales, denominados en pesos y en UDIS, mínimo 80% y máximo 100%.
  - Instrumentos gubernamentales, denominados en monedas diferentes al peso máximo 20%.
  - Inversión a través de una contraparte con calificación mínima de A-, máximo 30%.
  - Inversión en VALORES de fácil realización y/o VALORES con plazo de vencimiento menor a 3 meses, mínimo 30% y máximo 100%.
  - Operaciones de reporto, máximo 100%.
  - Operaciones de préstamo de valores, máximo 30%.
- Política de Inversión: MULTIRE tiene como objetivo principal invertir en todas aquellas emisiones que se realicen en el mercado local (México) en pesos. UDIS y/o hasta un 20% en monedas diferentes al peso.
- Índice de referencia: Cetes de 28 días
- MULTIRE no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su sociedad operadora.
- MULTIRE no invertirá en Instrumentos Financieros Derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

### Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de: Agosto del 2024

| No.                  | Clave de pizarra | Emisora  | Nombre (Subyacente) | Tipo  | Monto (\$)       | %               |
|----------------------|------------------|----------|---------------------|-------|------------------|-----------------|
| 1                    | CETES            | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 349,377          | 8.52 %          |
| 2                    | BONDEF           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 282,615          | 6.89 %          |
| 3                    | BPAG91           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 193,943          | 4.73 %          |
| 4                    | BPAG28           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 177,146          | 4.32 %          |
| 5                    | BONDEF           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 130,444          | 3.18 %          |
| 6                    | CETES            | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 99,909           | 2.44 %          |
| 7                    | BPAG28           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 99,212           | 2.42 %          |
| 8                    | BONDEF           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 97,248           | 2.37 %          |
| 9                    | BONDESG          | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 80,264           | 1.96 %          |
| 10                   | BONDEF           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 80,226           | 1.96 %          |
| <b>CARTERA TOTAL</b> |                  |          |                     |       | <b>4,101,898</b> | <b>100.00 %</b> |



## Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios.

### Pagadas por clientes

| Concepto                                 | BE-1 |      | Serie representativa |      |
|--|------|------|----------------------|------|
|  | %    | \$   | %                    | \$   |
| Incumplimiento plazo mín. de permanencia | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Incumplimiento Saldo mínimo de inversión | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Compra de acciones                       | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Venta de acciones                        | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Servicios de asesoría                    | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Servicios de custodia de acciones        | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Servicio de administración de acciones   | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Otras                                    | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| <b>Total</b>                             | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |

### Pagadas por el Fondo de Inversión

| Concepto                                | BE-1   |          | Serie representativa |          |
|---|--------|----------|----------------------|----------|
|   | %      | \$       | %                    | \$       |
| Administración de activos               | 0.45 % | \$ 4.50  | 0.45 %               | \$ 4.50  |
| Administración de activos / sobre       | 0.00 % | \$ 0.00  | 0.00 %               | \$ 0.00  |
| Distribución de acciones                | 1.05 % | \$ 10.50 | 1.05 %               | \$ 10.50 |
| Valuación de acciones                   | 0.01 % | \$ 0.10  | 0.01 %               | \$ 0.10  |
| Depósito de acciones                    | 0.00 % | \$ 0.00  | 0.00 %               | \$ 0.00  |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.00 % | \$ 0.00  | 0.00 %               | \$ 0.00  |
| Contabilidad                            | 0.00 % | \$ 0.00  | 0.00 %               | \$ 0.00  |
| Otras *                                 | 0.01 % | \$ 0.10  | 0.01 %               | \$ 0.10  |
| <b>Total</b>                            | 1.52 % | \$15.20  | 1.52 %               | \$15.20  |

Monto por cada \$ 1,000.00 invertidos

\*El concepto de otras corresponde a los servicios prestados por la calificadora de valores y el proveedor de precios

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de la operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## Políticas para la compra-venta de acciones

| Plazo mínimo de permanencia | No existe                         |                                  | Liquidez           | Diaria                      |
|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Recepción de ordenes        | Compra: Todos los días hábiles    | Venta: Todos los días hábiles    | Horario            | De 8:30 a 13:30 Hora del DF |
| Ejecución de operaciones    | Compra: Todos los días hábiles    | Venta: Todos los días hábiles    | Límite de recompra | 30%                         |
| Liquidación de operaciones  | Compra: Mismo día de la ejecución | Venta: Mismo día de la ejecución | Diferencial *      | No se ha utilizado          |

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

## Prestadores de servicios

Sociedad Operadora: Fondos de Inversión Multiva, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión  
 Distribuidoras: Casa de Bolsa Multiva S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral, Banco Multiva S.A Institución de banca múltiple. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral  
 Valuadora: Operadora COVAF, S.A. DE C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.

Institución calificadora de valores: HR RATINGS

Centro de atención al cliente:  
 Cerrada Tecamachalco 45, Col. Reforma Social, Miguel Hidalgo, C.P. 11650, Ciudad de México.

Contacto: Línea Multiva. Número telefónico:(55) 52846363 ó 01 800 36636768. Horario de atención de 8:30 a 18:00 hrs, de Ciudad de México.

Páginas electrónicas  
 Operadora: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)  
 Distribuidora: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)

## Advertencias

- El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.
- La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.
- Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.
- Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad, Página de Internet: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)
- El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Denominación Social: MULTIRENTABLE S.A. DE C.V Fondo de inversión en Instrumentos de Deuda. (En adelante MULTIRE o el FONDO)Administrado por Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva

| Tipo                  | DEUDA  | Clase y Serie Accionaria | Posibles Adquirientes                   | Montos mínimos de Inversión (\$) |
|-----------------------|--|--------------------------|---|----------------------------------|
| Categoría             | IDCPGUB - CORTO PLAZO GUBERNAMENTAL              | BE-2                     | Personas morales no sujetas a retención | 10 millones de pesos             |
| Clave de pizarra      | MULTIRE  |                          |   |                                  |
| Calificación          | Escala homogénea: AAA/1. Escala HR: HR AAA / 1CP |                          |   |                                  |
| Fecha de autorización | 24/8/20 Oficio No. 157/9842/2020                 |                          |   |                                  |

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas

### Objetivo de Inversión

Invertir los recursos obtenidos de la colocación de las acciones de MULTIRE en la adquisición de activos objeto de inversión, conformados principalmente por instrumentos de deuda gubernamentales, denominados en pesos y en UDIS, con un plazo por vencer de corto y mediano plazo, entendiéndose como corto plazo menor a 1 año y como mediano plazo: un plazo mayor a 1 año y menor o igual a 3 años. El horizonte de inversión de MULTIRE es de corto plazo, el cual se deberá entender como un plazo menor a 1 año, y se recomienda la inversión a un plazo de 3 meses, mismo que se considera recomendable para esta estrategia de inversión. MULTIRE no tiene montos mínimos de inversión, por lo que el público inversionista podrá participar en el fondo considerando su nivel de complejidad o sofisticación. MULTIRE está orientado a inversionistas pequeños, medianos y grandes, personas Físicas, morales y morales no sujetas a retención, que buscan inversiones de riesgo bajo a moderado, en función de su objetivo, estrategia y calificación.

### Información relevante

No existe información relevante.  
Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:  
•Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración, están encomendadas a Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión Grupo Financiero Multiva  
•La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de Inversión respecto de sus activos netos: El VaR límite máximo para MULTIRE es de 0.03% con un horizonte temporal de 1 día, con 500 observaciones y con una probabilidad de 95%. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$0.30 pesos por cada por cada \$1,000.00 invertidos.. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada).

### Desempeño Histórico

| Serie | Índice de referencia |
|-------|----------------------|
| BE-2  | Cetes de 28 días     |

### Tabla de rendimientos Anualizados (Nominales)

| BE-2  | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Mes Rendimiento Bajo | Mes Rendimiento Alto |
|---|------------|-----------------|------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Rendimiento Bruto</b>                    | 12.77 %    | 11.78 %         | 11.95 %          | 10.27 %              | 13.88 %              |
| <b>Rendimiento Neto</b>                     | 12.41 %    | 11.45 %         | 11.62 %          | 9.96 %               | 13.44 %              |
| <b>Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)</b> | 10.70 %    | 10.97 %         | 11.59 %          | 10.70 %              | 11.26 %              |
| <b>Cetes de 28 días</b>                     | 10.70 %    | 10.97 %         | 11.59 %          | 10.70 %              | 11.26 %              |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. La tasa libre de riesgo no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño pasado de la sociedad no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

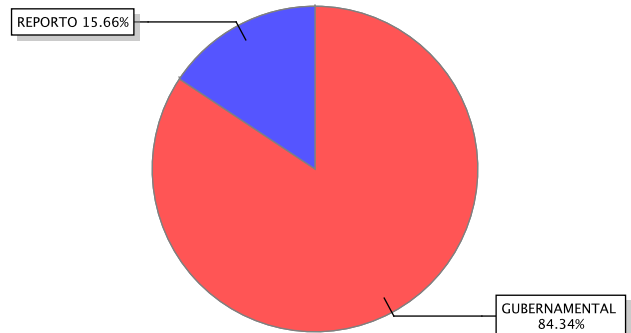
### Régimen y Política de Inversión

- MULTIRE aplicará una estrategia de administración activa de sus VALORES; es decir, que la composición de la cartera podrá variar de acuerdo a las condiciones del mercado.
- El fondo invertirá en:
  - Instrumentos gubernamentales, denominados en pesos y en UDIS, mínimo 80% y máximo 100%.
  - Instrumentos gubernamentales, denominados en monedas diferentes al peso máximo 20%.
  - Inversión a través de una contraparte con calificación mínima de A-, máximo 30%.
  - Inversión en VALORES de fácil realización y/o VALORES con plazo de vencimiento menor a 3 meses, mínimo 30% y máximo 100%.
  - Operaciones de reporto, máximo 100%.
  - Operaciones de préstamo de valores, máximo 30%.
- Política de Inversión: MULTIRE tiene como objetivo principal invertir en todas aquellas emisiones que se realicen en el mercado local (México) en pesos. UDIS y/o hasta un 20% en monedas diferentes al peso.
- Índice de referencia: Cetes de 28 días
- MULTIRE no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su sociedad operadora.
- MULTIRE no invertirá en Instrumentos Financieros Derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

### Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de: Agosto del 2024

| No.                  | Clave de pizarra | Emisora  | Nombre (Subyacente) | Tipo  | Monto (\$)       | %               |
|----------------------|------------------|----------|---------------------|-------|------------------|-----------------|
| 1                    | CETES            | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 349,377          | 8.52 %          |
| 2                    | BONDEF           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 282,615          | 6.89 %          |
| 3                    | BPAG91           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 193,943          | 4.73 %          |
| 4                    | BPAG28           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 177,146          | 4.32 %          |
| 5                    | BONDEF           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 130,444          | 3.18 %          |
| 6                    | CETES            | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 99,909           | 2.44 %          |
| 7                    | BPAG28           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 99,212           | 2.42 %          |
| 8                    | BONDEF           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 97,248           | 2.37 %          |
| 9                    | BONDEF           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 80,264           | 1.96 %          |
| 10                   | BONDEF           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 80,226           | 1.96 %          |
| <b>CARTERA TOTAL</b> |                  |          |                     |       | <b>4,101,898</b> | <b>100.00 %</b> |



## Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios.

### Pagadas por clientes

| Concepto                                 | BE-2 |      | Serie representativa |      |
|--|------|------|----------------------|------|
|  | %    | \$   | %                    | \$   |
| Incumplimiento plazo mín. de permanencia | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Incumplimiento Saldo mínimo de inversión | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Compra de acciones                       | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Venta de acciones                        | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Servicios de asesoría                    | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Servicios de custodia de acciones        | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Servicio de administración de acciones   | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Otras                                    | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| <b>Total</b>                             | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |

### Pagadas por el Fondo de Inversión

| Concepto                                | BE-2   |         | Serie representativa |          |
|---|--------|---------|----------------------|----------|
|   | %      | \$      | %                    | \$       |
| Administración de activos               | 0.07 % | \$ 0.70 | 0.45 %               | \$ 4.50  |
| Administración de activos / sobre       | 0.00 % | \$ 0.00 | 0.00 %               | \$ 0.00  |
| Distribución de acciones                | 0.18 % | \$ 1.80 | 1.05 %               | \$ 10.50 |
| Valuación de acciones                   | 0.01 % | \$ 0.10 | 0.01 %               | \$ 0.10  |
| Depósito de acciones                    | 0.00 % | \$ 0.00 | 0.00 %               | \$ 0.00  |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.00 % | \$ 0.00 | 0.00 %               | \$ 0.00  |
| Contabilidad                            | 0.00 % | \$ 0.00 | 0.00 %               | \$ 0.00  |
| Otras *                                 | 0.01 % | \$ 0.10 | 0.01 %               | \$ 0.10  |
| <b>Total</b>                            | 0.27 % | \$2.70  | 1.52 %               | \$15.20  |

Monto por cada \$ 1,000.00 invertidos

\*El concepto de otras corresponde a los servicios prestados por la calificadora de valores y el proveedor de precios

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de la operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## Políticas para la compra-venta de acciones

| Plazo mínimo de permanencia | No existe                         |                                  | Liquidez           | Diaria                      |
|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Recepción de ordenes        | Compra: Todos los días hábiles    | Venta: Todos los días hábiles    | Horario            | De 8:30 a 13:30 Hora del DF |
| Ejecución de operaciones    | Compra: Todos los días hábiles    | Venta: Todos los días hábiles    | Límite de recompra | 30%                         |
| Liquidación de operaciones  | Compra: Mismo día de la ejecución | Venta: Mismo día de la ejecución | Diferencial *      | No se ha utilizado          |

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

## Prestadores de servicios

Sociedad Operadora: Fondos de Inversión Multiva, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión  
 Distribuidoras: Casa de Bolsa Multiva S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral, Banco Multiva S.A Institución de banca múltiple. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral  
 Valuadora: Operadora COVAF, S.A. DE C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.

Institución calificadora de valores: HR RATINGS

Centro de atención al cliente:  
 Cerrada Tecamachalco 45, Col. Reforma Social, Miguel Hidalgo, C.P. 11650, Ciudad de México.

Contacto: Línea Multiva. Número telefónico:(55) 52846363 ó 01 800 36636768. Horario de atención de 8:30 a 18:00 hrs, de Ciudad de México.

Páginas electrónicas  
 Operadora: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)  
 Distribuidora: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)

## Advertencias

- El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.
- La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.
- Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.
- Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad, Página de Internet: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)
- El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Denominación Social: MULTIRENTABLE S.A. DE C.V Fondo de inversión en Instrumentos de Deuda. (En adelante MULTIRE o el FONDO)Administrado por Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva

| Tipo                  | DEUDA  | Clase y Serie Accionaria | Posibles Adquirientes | Montos mínimos de Inversión (\$) |
|-----------------------|--|--------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Categoría             | IDCPGUB - CORTO PLAZO GUBERNAMENTAL              | BF-1                     | Personas físicas      | 1 acción                         |
| Clave de pizarra      | MULTIRE  |                          |                       |                                  |
| Calificación          | Escala homogénea: AAA/1. Escala HR: HR AAA / 1CP |                          |                       |                                  |
| Fecha de autorización | 24/8/20 Oficio No. 157/9842/2020                 |                          |                       |                                  |

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas

### Objetivo de Inversión

Invertir los recursos obtenidos de la colocación de las acciones de MULTIRE en la adquisición de activos objeto de inversión, conformados principalmente por instrumentos de deuda gubernamentales, denominados en pesos y en UDIS, con un plazo por vencer de corto y mediano plazo, entendiéndose como corto plazo menor a 1 año y como mediano plazo: un plazo mayor a 1 año y menor o igual a 3 años. El horizonte de inversión de MULTIRE es de corto plazo, el cual se deberá entender como un plazo menor a 1 año, y se recomienda la inversión a un plazo de 3 meses, mismo que se considera recomendable para esta estrategia de inversión. MULTIRE no tiene montos mínimos de inversión, por lo que el público inversionista podrá participar en el fondo considerando su nivel de complejidad o sofisticación. MULTIRE está orientado a inversionistas pequeños, medianos y grandes, personas Físicas, morales y morales no sujetas a retención, que buscan inversiones de riesgo bajo a moderado, en función de su objetivo, estrategia y calificación.

### Información relevante

No existe información relevante.  
Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:  
•Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración, están encomendadas a Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión Grupo Financiero Multiva  
•La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de Inversión respecto de sus activos netos: El VaR límite máximo para MULTIRE es de 0.03% con un horizonte temporal de 1 día, con 500 observaciones y con una probabilidad de 95%. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$0.30 pesos por cada por cada \$1,000.00 invertidos.. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada).

### Desempeño Histórico

| Serie | Índice de referencia |
|-------|----------------------|
| BF-1  | Cetes de 28 días     |

### Tabla de rendimientos Anualizados (Nominales)

| BF-1  | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Mes Rendimiento Bajo | Mes Rendimiento Alto |
|---|------------|-----------------|------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Rendimiento Bruto</b>                    | 12.77 %    | 11.78 %         | 11.96 %          | 10.27 %              | 13.88 %              |
| <b>Rendimiento Neto</b>                     | 10.06 %    | 9.26 %          | 9.57 %           | 8.01 %               | 10.97 %              |
| <b>Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)</b> | 10.70 %    | 10.97 %         | 11.59 %          | 10.70 %              | 11.26 %              |
| <b>Cetes de 28 días</b>                     | 10.70 %    | 10.97 %         | 11.59 %          | 10.70 %              | 11.26 %              |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. La tasa libre de riesgo no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño pasado de la sociedad no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

### Régimen y Política de Inversión

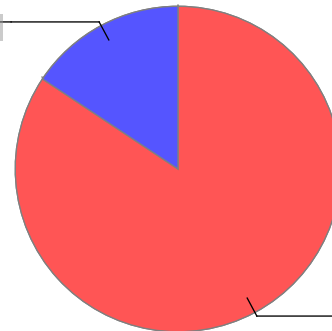
- MULTIRE aplicará una estrategia de administración activa de sus VALORES; es decir, que la composición de la cartera podrá variar de acuerdo a las condiciones del mercado.
- El fondo invertirá en:
  - Instrumentos gubernamentales, denominados en pesos y en UDIS, mínimo 80% y máximo 100%.
  - Instrumentos gubernamentales, denominados en monedas diferentes al peso máximo 20%.
  - Inversión a través de una contraparte con calificación mínima de A-, máximo 30%.
  - Inversión en VALORES de fácil realización y/o VALORES con plazo de vencimiento menor a 3 meses, mínimo 30% y máximo 100%.
  - Operaciones de reporto, máximo 100%.
  - Operaciones de préstamo de valores, máximo 30%.
- Política de Inversión: MULTIRE tiene como objetivo principal invertir en todas aquellas emisiones que se realicen en el mercado local (México) en pesos. UDIS y/o hasta un 20% en monedas diferentes al peso.
- Índice de referencia: Cetes de 28 días
- MULTIRE no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su sociedad operadora.
- MULTIRE no invertirá en Instrumentos Financieros Derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

### Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de: Agosto del 2024

| No.                  | Clave de pizarra | Emisora  | Nombre (Subyacente) | Tipo  | Monto (\$)       | %               |
|----------------------|------------------|----------|---------------------|-------|------------------|-----------------|
| 1                    | CETES            | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 349,377          | 8.52 %          |
| 2                    | BONDEF           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 282,615          | 6.89 %          |
| 3                    | BPAG91           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 193,943          | 4.73 %          |
| 4                    | BPAG28           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 177,146          | 4.32 %          |
| 5                    | BONDEF           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 130,444          | 3.18 %          |
| 6                    | CETES            | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 99,909           | 2.44 %          |
| 7                    | BPAG28           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 99,212           | 2.42 %          |
| 8                    | BONDEF           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 97,248           | 2.37 %          |
| 9                    | BONDEF           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 80,264           | 1.96 %          |
| 10                   | BONDEF           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 80,226           | 1.96 %          |
| <b>CARTERA TOTAL</b> |                  |          |                     |       | <b>4,101,898</b> | <b>100.00 %</b> |

REPORTO 15.66%



GUBERNAMENTAL 84.34%

| Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios. |      |      |                      |      |
|---|------|------|----------------------|------|
| Pagadas por clientes  |      |      |                      |      |
| Concepto  | BF-1 |      | Serie representativa |      |
|   | %    | \$   | %                    | \$   |
| Incumplimiento plazo mín. de permanencia                    | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Incumplimiento Saldo mínimo de inversión                    | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Compra de acciones  | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Venta de acciones   | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Servicios de asesoría                                       | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Servicios de custodia de acciones                           | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Servicio de administración de acciones                      | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Otras   | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| <b>Total</b>  | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |

| Pagadas por el Fondo de Inversión       |        |          |                      |          |
|---|--------|----------|----------------------|----------|
| Concepto                                | BF-1   |          | Serie representativa |          |
|   | %      | \$       | %                    | \$       |
| Administración de activos               | 0.45 % | \$ 4.50  | 0.45 %               | \$ 4.50  |
| Administración de activos / sobre       | 0.00 % | \$ 0.00  | 0.00 %               | \$ 0.00  |
| Distribución de acciones                | 1.05 % | \$ 10.50 | 1.05 %               | \$ 10.50 |
| Valuación de acciones                   | 0.01 % | \$ 0.10  | 0.01 %               | \$ 0.10  |
| Depósito de acciones                    | 0.00 % | \$ 0.00  | 0.00 %               | \$ 0.00  |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.00 % | \$ 0.00  | 0.00 %               | \$ 0.00  |
| Contabilidad                            | 0.00 % | \$ 0.00  | 0.00 %               | \$ 0.00  |
| Otras *                                 | 0.01 % | \$ 0.10  | 0.01 %               | \$ 0.10  |
| <b>Total</b>                            | 1.52 % | \$15.20  | 1.52 %               | \$15.20  |

Monto por cada \$ 1,000.00 invertidos

\*El concepto de otras corresponde a los servicios prestados por la calificadora de valores y el proveedor de precios

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de la operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## Políticas para la compra-venta de acciones

| Plazo mínimo de permanencia | No existe                         |                                  | Liquidez           | Diaria                      |
|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Recepción de ordenes        | Compra: Todos los días hábiles    | Venta: Todos los días hábiles    | Horario            | De 8:30 a 13:30 Hora del DF |
| Ejecución de operaciones    | Compra: Todos los días hábiles    | Venta: Todos los días hábiles    | Límite de recompra | 30%                         |
| Liquidación de operaciones  | Compra: Mismo día de la ejecución | Venta: Mismo día de la ejecución | Diferencial *      | No se ha utilizado          |

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

## Prestadores de servicios

Sociedad Operadora: Fondos de Inversión Multiva, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión  
 Distribuidoras: Casa de Bolsa Multiva S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral, Banco Multiva S.A Institución de banca múltiple. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral  
 Valuadora: Operadora COVAF, S.A. DE C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.

Institución calificadora de valores: HR RATINGS

Centro de atención al cliente:  
 Cerrada Tecamachalco 45, Col. Reforma Social, Miguel Hidalgo, C.P. 11650, Ciudad de México.

Contacto: Línea Multiva. Número telefónico:(55) 52846363 ó 01 800 36636768. Horario de atención de 8:30 a 18:00 hrs, de Ciudad de México.

Páginas electrónicas  
 Operadora: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)  
 Distribuidora: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)

## Advertencias

- El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.
- La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.
- Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.
- Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad, Página de Internet: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)
- El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.



Denominación Social: MULTIRENTABLE S.A. DE C.V Fondo de inversión en Instrumentos de Deuda. (En adelante MULTIRE o el FONDO)Administrado por Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva

| Tipo                  | DEUDA  | Clase y Serie Accionaria | Posibles Adquirientes | Montos mínimos de Inversión (\$) |
|-----------------------|--|--------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Categoría             | IDCPGUB - CORTO PLAZO GUBERNAMENTAL              | BF-F                     | Fondo de fondos       | 1 acción                         |
| Clave de pizarra      | MULTIRE  |                          |                       |                                  |
| Calificación          | Escala homogénea: AAA/1. Escala HR: HR AAA / 1CP |                          |                       |                                  |
| Fecha de autorización | 24/8/20 Oficio No. 157/9842/2020                 |                          |                       |                                  |

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas

### Objetivo de Inversión

Invertir los recursos obtenidos de la colocación de las acciones de MULTIRE en la adquisición de activos objeto de inversión, conformados principalmente por instrumentos de deuda gubernamentales, denominados en pesos y en UDIS, con un plazo por vencer de corto y mediano plazo, entendiéndose como corto plazo menor a 1 año y como mediano plazo: un plazo mayor a 1 año y menor o igual a 3 años. El horizonte de inversión de MULTIRE es de corto plazo, el cual se deberá entender como un plazo menor a 1 año, y se recomienda la inversión a un plazo de 3 meses, mismo que se considera recomendable para esta estrategia de inversión. MULTIRE no tiene montos mínimos de inversión, por lo que el público inversionista podrá participar en el fondo considerando su nivel de complejidad o sofisticación. MULTIRE está orientado a inversionistas pequeños, medianos y grandes, personas Físicas, morales y morales no sujetas a retención, que buscan inversiones de riesgo bajo a moderado, en función de su objetivo, estrategia y calificación.

### Información relevante

No existe información relevante.  
Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:  
•Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración, están encomendadas a Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión Grupo Financiero Multiva  
•La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de Inversión respecto de sus activos netos: El VaR límite máximo para MULTIRE es de 0.03% con un horizonte temporal de 1 día, con 500 observaciones y con una probabilidad de 95%. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$0.30 pesos por cada por cada \$1,000.00 invertidos.. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada).

### Desempeño Histórico

| Serie | Índice de referencia |
|-------|----------------------|
| BF-F  | Cetes de 28 días     |

### Tabla de rendimientos Anualizados (Nominales)

| BF-F  | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Mes Rendimiento Bajo | Mes Rendimiento Alto |
|---|------------|-----------------|------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Rendimiento Bruto</b>                    | 12.77 %    | 11.78 %         | 11.94 %          | 10.27 %              | 13.88 %              |
| <b>Rendimiento Neto</b>                     | 12.68 %    | 11.70 %         | 11.85 %          | 10.19 %              | 13.74 %              |
| <b>Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)</b> | 10.70 %    | 10.97 %         | 11.59 %          | 10.70 %              | 11.26 %              |
| <b>Cetes de 28 días</b>                     | 10.70 %    | 10.97 %         | 11.59 %          | 10.70 %              | 11.26 %              |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. La tasa libre de riesgo no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño pasado de la sociedad no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

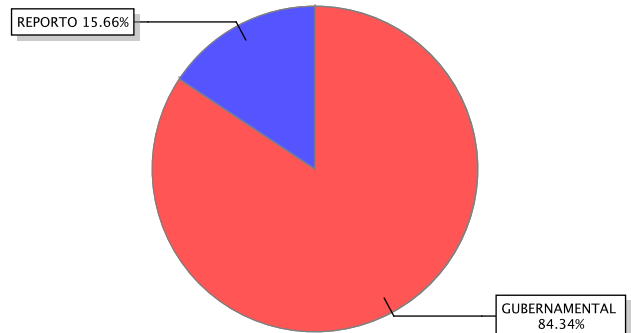
### Régimen y Política de Inversión

- MULTIRE aplicará una estrategia de administración activa de sus VALORES; es decir, que la composición de la cartera podrá variar de acuerdo a las condiciones del mercado.
- El fondo invertirá en:
  - Instrumentos gubernamentales, denominados en pesos y en UDIS, mínimo 80% y máximo 100%.
  - Instrumentos gubernamentales, denominados en monedas diferentes al peso máximo 20%.
  - Inversión a través de una contraparte con calificación mínima de A-, máximo 30%.
  - Inversión en VALORES de fácil realización y/o VALORES con plazo de vencimiento menor a 3 meses, mínimo 30% y máximo 100%.
  - Operaciones de reporto, máximo 100%.
  - Operaciones de préstamo de valores, máximo 30%.
- Política de Inversión: MULTIRE tiene como objetivo principal invertir en todas aquellas emisiones que se realicen en el mercado local (México) en pesos. UDIS y/o hasta un 20% en monedas diferentes al peso.
- Índice de referencia: Cetes de 28 días
- MULTIRE no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su sociedad operadora.
- MULTIRE no invertirá en Instrumentos Financieros Derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

### Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de: Agosto del 2024

| No.                  | Clave de pizarra | Emisora  | Nombre (Subyacente) | Tipo  | Monto (\$)       | %               |
|----------------------|------------------|----------|---------------------|-------|------------------|-----------------|
| 1                    | CETES            | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 349,377          | 8.52 %          |
| 2                    | BONDEF           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 282,615          | 6.89 %          |
| 3                    | BPAG91           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 193,943          | 4.73 %          |
| 4                    | BPAG28           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 177,146          | 4.32 %          |
| 5                    | BONDEF           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 130,444          | 3.18 %          |
| 6                    | CETES            | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 99,909           | 2.44 %          |
| 7                    | BPAG28           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 99,212           | 2.42 %          |
| 8                    | BONDEF           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 97,248           | 2.37 %          |
| 9                    | BONDEF           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 80,264           | 1.96 %          |
| 10                   | BONDEF           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 80,226           | 1.96 %          |
| <b>CARTERA TOTAL</b> |                  |          |                     |       | <b>4,101,898</b> | <b>100.00 %</b> |



## Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios.

### Pagadas por clientes

| Concepto                                 | BF-F |      | Serie representativa |      |
|--|------|------|----------------------|------|
|  | %    | \$   | %                    | \$   |
| Incumplimiento plazo mín. de permanencia | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Incumplimiento Saldo mínimo de inversión | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Compra de acciones                       | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Venta de acciones                        | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Servicios de asesoría                    | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Servicios de custodia de acciones        | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Servicio de administración de acciones   | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Otras                                    | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| <b>Total</b>                             | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |

### Pagadas por el Fondo de Inversión

| Concepto                                | BF-F   |         | Serie representativa |          |
|---|--------|---------|----------------------|----------|
|   | %      | \$      | %                    | \$       |
| Administración de activos               | 0.01 % | \$ 0.10 | 0.45 %               | \$ 4.50  |
| Administración de activos / sobre       | 0.00 % | \$ 0.00 | 0.00 %               | \$ 0.00  |
| Distribución de acciones                | 0.04 % | \$ 0.40 | 1.05 %               | \$ 10.50 |
| Valuación de acciones                   | 0.01 % | \$ 0.10 | 0.01 %               | \$ 0.10  |
| Depósito de acciones                    | 0.00 % | \$ 0.00 | 0.00 %               | \$ 0.00  |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.00 % | \$ 0.00 | 0.00 %               | \$ 0.00  |
| Contabilidad                            | 0.00 % | \$ 0.00 | 0.00 %               | \$ 0.00  |
| Otras *                                 | 0.01 % | \$ 0.10 | 0.01 %               | \$ 0.10  |
| <b>Total</b>                            | 0.07 % | \$ 0.70 | 1.52 %               | \$ 15.20 |

Monto por cada \$ 1,000.00 invertidos

\*El concepto de otras corresponde a los servicios prestados por la calificadora de valores y el proveedor de precios

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de la operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## Políticas para la compra-venta de acciones

| Plazo mínimo de permanencia | No existe                         |                                  | Liquidez           | Diaria                      |
|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Recepción de ordenes        | Compra: Todos los días hábiles    | Venta: Todos los días hábiles    | Horario            | De 8:30 a 13:30 Hora del DF |
| Ejecución de operaciones    | Compra: Todos los días hábiles    | Venta: Todos los días hábiles    | Límite de recompra | 30%                         |
| Liquidación de operaciones  | Compra: Mismo día de la ejecución | Venta: Mismo día de la ejecución | Diferencial *      | No se ha utilizado          |

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

## Prestadores de servicios

Sociedad Operadora: Fondos de Inversión Multiva, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión  
 Distribuidoras: Casa de Bolsa Multiva S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral, Banco Multiva S.A Institución de banca múltiple. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral  
 Valuadora: Operadora COVAF, S.A. DE C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.

Institución calificadora de valores: HR RATINGS

Centro de atención al cliente:  
 Cerrada Tecamachalco 45, Col. Reforma Social, Miguel Hidalgo, C.P. 11650, Ciudad de México.

Contacto: Línea Multiva. Número telefónico:(55) 52846363 ó 01 800 36636768. Horario de atención de 8:30 a 18:00 hrs, de Ciudad de México.

Páginas electrónicas  
 Operadora: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)  
 Distribuidora: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)

## Advertencias

- El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.
- La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.
- Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.
- Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad, Página de Internet: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)
- El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Denominación Social: MULTIRENTABLE S.A. DE C.V Fondo de inversión en Instrumentos de Deuda. (En adelante MULTIRE o el FONDO)Administrado por Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva

|                       |                                     |                          |  |                                  |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--|----------------------------------|
| Tipo                  | DEUDA                               | Clase y Serie Accionaria | Posibles Adquirientes  | Montos mínimos de Inversión (\$) |
| Categoría             | IDCPGUB - CORTO PLAZO GUBERNAMENTAL | BF-H                     | Empleados, jubilados, directivos o consejeros del grupo empresarial al que éste pertenezca | 1 acción                         |
| Clave de pizarra      | MULTIRE                             |                          |  |                                  |
| Calificación          | NO APLICA                           |                          |  |                                  |
| Fecha de autorización | 24/8/20 Oficio No. 157/9842/2020    |                          |  |                                  |

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas

### Objetivo de Inversión

Invertir los recursos obtenidos de la colocación de las acciones de MULTIRE en la adquisición de activos objeto de inversión, conformados principalmente por instrumentos de deuda gubernamentales, denominados en pesos y en UDIS, con un plazo por vencer de corto y mediano plazo, entendiéndose como corto plazo menor a 1 año y como mediano plazo: un plazo mayor a 1 año y menor o igual a 3 años. El horizonte de inversión de MULTIRE es de corto plazo, el cual se deberá entender como un plazo menor a 1 año, y se recomienda la inversión a un plazo de 3 meses, mismo que se considera recomendable para esta estrategia de inversión. MULTIRE no tiene montos mínimos de inversión, por lo que el público inversionista podrá participar en el fondo considerando su nivel de complejidad o sofisticación. MULTIRE está orientado a inversionistas pequeños, medianos y grandes, personas Físicas, morales y morales no sujetas a retención, que buscan inversiones de riesgo bajo a moderado, en función de su objetivo, estrategia y calificación.

### Información relevante

No existe información relevante.  
Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:  
•Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración, están encomendadas a Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión Grupo Financiero Multiva  
•La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de Inversión respecto de sus activos netos: El VaR límite máximo para MULTIRE es de 0.03% con un horizonte temporal de 1 día, con 500 observaciones y con una probabilidad de 95%. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$0.30 pesos por cada por cada \$1,000.00 invertidos.. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada).

### Desempeño Histórico

| Serie | Índice de referencia |
|-------|----------------------|
| BF-H  | Cetes de 28 días     |

### Tabla de rendimientos Anualizados (Nominales)

| BF-H  | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Mes Rendimiento Bajo | Mes Rendimiento Alto |
|---|------------|-----------------|------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Rendimiento Bruto</b>                    | 12.77 %    | 11.78 %         | 11.95 %          | 10.27 %              | 13.88 %              |
| <b>Rendimiento Neto</b>                     | 11.80 %    | 10.89 %         | 11.19 %          | 9.46 %               | 12.79 %              |
| <b>Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)</b> | 10.70 %    | 10.97 %         | 11.59 %          | 10.70 %              | 11.26 %              |
| <b>Cetes de 28 días</b>                     | 10.70 %    | 10.97 %         | 11.59 %          | 10.70 %              | 11.26 %              |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. La tasa libre de riesgo no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño pasado de la sociedad no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

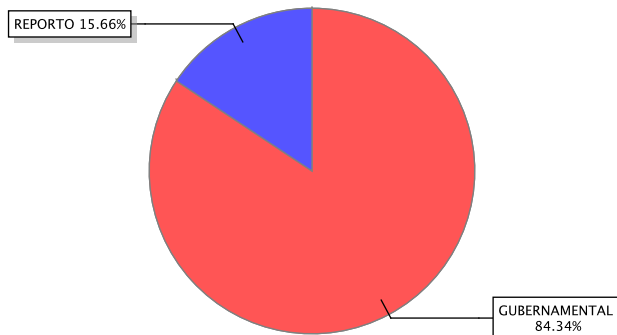
### Régimen y Política de Inversión

- MULTIRE aplicará una estrategia de administración activa de sus VALORES; es decir, que la composición de la cartera podrá variar de acuerdo a las condiciones del mercado.
- El fondo invertirá en:
  - Instrumentos gubernamentales, denominados en pesos y en UDIS, mínimo 80% y máximo 100%.
  - Instrumentos gubernamentales, denominados en monedas diferentes al peso máximo 20%.
  - Inversión a través de una contraparte con calificación mínima de A-, máximo 30%.
  - Inversión en VALORES de fácil realización y/o VALORES con plazo de vencimiento menor a 3 meses, mínimo 30% y máximo 100%.
  - Operaciones de reporto, máximo 100%.
  - Operaciones de préstamo de valores, máximo 30%.
- Política de Inversión: MULTIRE tiene como objetivo principal invertir en todas aquellas emisiones que se realicen en el mercado local (México) en pesos. UDIS y/o hasta un 20% en monedas diferentes al peso.
- Índice de referencia: Cetes de 28 días
- MULTIRE no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su sociedad operadora.
- MULTIRE no invertirá en Instrumentos Financieros Derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

### Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de: Agosto del 2024

| No.                  | Clave de pizarra | Emisora  | Nombre (Subyacente) | Tipo  | Monto (\$)       | %               |
|----------------------|------------------|----------|---------------------|-------|------------------|-----------------|
| 1                    | CETES            | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 349,377          | 8.52 %          |
| 2                    | BONDEF           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 282,615          | 6.89 %          |
| 3                    | BPAG91           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 193,943          | 4.73 %          |
| 4                    | BPAG28           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 177,146          | 4.32 %          |
| 5                    | BONDEF           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 130,444          | 3.18 %          |
| 6                    | CETES            | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 99,909           | 2.44 %          |
| 7                    | BPAG28           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 99,212           | 2.42 %          |
| 8                    | BONDEF           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 97,248           | 2.37 %          |
| 9                    | BONDEF           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 80,264           | 1.96 %          |
| 10                   | BONDEF           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 80,226           | 1.96 %          |
| <b>CARTERA TOTAL</b> |                  |          |                     |       | <b>4,101,898</b> | <b>100.00 %</b> |



| Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios. |      |      |                      |      |
|---|------|------|----------------------|------|
| Pagadas por clientes  |      |      |                      |      |
| Concepto  | BF-H |      | Serie representativa |      |
|   | %    | \$   | %                    | \$   |
| Incumplimiento plazo mín. de permanencia                    | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Incumplimiento Saldo mínimo de inversión                    | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Compra de acciones  | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Venta de acciones   | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Servicios de asesoría                                       | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Servicios de custodia de acciones                           | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Servicio de administración de acciones                      | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Otras   | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| <b>Total</b>  | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |

| Pagadas por el Fondo de Inversión       |        |         |                      |          |
|---|--------|---------|----------------------|----------|
| Concepto                                | BF-H   |         | Serie representativa |          |
|   | %      | \$      | %                    | \$       |
| Administración de activos               | 0.07 % | \$ 0.70 | 0.45 %               | \$ 4.50  |
| Administración de activos / sobre       | 0.00 % | \$ 0.00 | 0.00 %               | \$ 0.00  |
| Distribución de acciones                | 0.18 % | \$ 1.80 | 1.05 %               | \$ 10.50 |
| Valuación de acciones                   | 0.01 % | \$ 0.10 | 0.01 %               | \$ 0.10  |
| Depósito de acciones                    | 0.00 % | \$ 0.00 | 0.00 %               | \$ 0.00  |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.00 % | \$ 0.00 | 0.00 %               | \$ 0.00  |
| Contabilidad                            | 0.00 % | \$ 0.00 | 0.00 %               | \$ 0.00  |
| Otras *                                 | 0.01 % | \$ 0.10 | 0.01 %               | \$ 0.10  |
| <b>Total</b>                            | 0.27 % | \$2.70  | 1.52 %               | \$15.20  |

Monto por cada \$ 1,000.00 invertidos

\*El concepto de otras corresponde a los servicios prestados por la calificadora de valores y el proveedor de precios

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de la operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## Políticas para la compra-venta de acciones

| Plazo mínimo de permanencia | No existe                         |                                  | Liquidez           | Diaria                      |
|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Recepción de ordenes        | Compra: Todos los días hábiles    | Venta: Todos los días hábiles    | Horario            | De 8:30 a 13:30 Hora del DF |
| Ejecución de operaciones    | Compra: Todos los días hábiles    | Venta: Todos los días hábiles    | Límite de recompra | 30%                         |
| Liquidación de operaciones  | Compra: Mismo día de la ejecución | Venta: Mismo día de la ejecución | Diferencial *      | No se ha utilizado          |

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

## Prestadores de servicios

Sociedad Operadora: Fondos de Inversión Multiva, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión  
 Distribuidoras: Casa de Bolsa Multiva S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral, Banco Multiva S.A Institución de banca múltiple. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral  
 Valuadora: Operadora COVAF, S.A. DE C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.

Institución calificadora de valores: HR RATINGS

Centro de atención al cliente:  
 Cerrada Tecamachalco 45, Col. Reforma Social, Miguel Hidalgo, C.P. 11650, Ciudad de México.  
 Contacto: Línea Multiva. Número telefónico:(55) 52846363 ó 01 800 36636768. Horario de atención de 8:30 a 18:00 hrs, de Ciudad de México.

Páginas electrónicas  
 Operadora: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)  
 Distribuidora: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)

## Advertencias

- El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.
- La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.
- Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.
- Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad, Página de Internet: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)
- El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Denominación Social: MULTIRENTABLE S.A. DE C.V Fondo de inversión en Instrumentos de Deuda. (En adelante MULTIRE o el FONDO)Administrado por Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva

| Tipo                  | DEUDA                               | Clase y Serie Accionaria | Posibles Adquirientes       | Montos mínimos de Inversión (\$) |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| Categoría             | IDCPGUB - CORTO PLAZO GUBERNAMENTAL | BF-T                     | Personas físicas extranjera | 1 acción                         |
| Clave de pizarra      | MULTIRE                             |                          |                             |                                  |
| Calificación          | NO APLICA                           |                          |                             |                                  |
| Fecha de autorización | 24/8/20 Oficio No. 157/9842/2020    |                          |                             |                                  |

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas

### Objetivo de Inversión

Invertir los recursos obtenidos de la colocación de las acciones de MULTIRE en la adquisición de activos objeto de inversión, conformados principalmente por instrumentos de deuda gubernamentales, denominados en pesos y en UDIS, con un plazo por vencer de corto y mediano plazo, entendiéndose como corto plazo menor a 1 año y como mediano plazo: un plazo mayor a 1 año y menor o igual a 3 años. El horizonte de inversión de MULTIRE es de corto plazo, el cual se deberá entender como un plazo menor a 1 año, y se recomienda la inversión a un plazo de 3 meses, mismo que se considera recomendable para esta estrategia de inversión. MULTIRE no tiene montos mínimos de inversión, por lo que el público inversionista podrá participar en el fondo considerando su nivel de complejidad o sofisticación. MULTIRE está orientado a inversionistas pequeños, medianos y grandes, personas Físicas, morales y morales no sujetas a retención, que buscan inversiones de riesgo bajo a moderado, en función de su objetivo, estrategia y calificación.

### Información relevante

No existe información relevante.

Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración, están encomendadas a Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión Grupo Financiero Multiva
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de Inversión respecto de sus activos netos: El VaR límite máximo para MULTIRE es de 0.03% con un horizonte temporal de 1 día, con 500 observaciones y con una probabilidad de 95%. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$0.30 pesos por cada por cada \$1,000.00 invertidos.. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada).

### Desempeño Histórico

| Serie | Índice de referencia |
|-------|----------------------|
| BF-T  | Cetes de 28 días     |

### Tabla de rendimientos Anualizados (Nominales)

| BF-T  | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Mes Rendimiento Bajo | Mes Rendimiento Alto |
|---|------------|-----------------|------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Rendimiento Bruto</b>                    | 12.77 %    | 11.78 %         | 11.95 %          | 10.27 %              | 13.88 %              |
| <b>Rendimiento Neto</b>                     | 10.71 %    | 9.87 %          | 10.03 %          | 8.54 %               | 11.59 %              |
| <b>Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)</b> | 10.70 %    | 10.97 %         | 11.59 %          | 10.70 %              | 11.26 %              |
| <b>Cetes de 28 días</b>                     | 10.70 %    | 10.97 %         | 11.59 %          | 10.70 %              | 11.26 %              |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. La tasa libre de riesgo no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño pasado de la sociedad no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

### Régimen y Política de Inversión

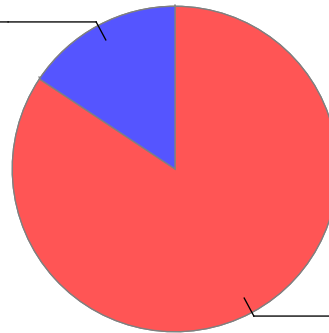
- MULTIRE aplicará una estrategia de administración activa de sus VALORES; es decir, que la composición de la cartera podrá variar de acuerdo a las condiciones del mercado.
- El fondo invertirá en:
  - Instrumentos gubernamentales, denominados en pesos y en UDIS, mínimo 80% y máximo 100%.
  - Instrumentos gubernamentales, denominados en monedas diferentes al peso máximo 20%.
  - Inversión a través de una contraparte con calificación mínima de A-, máximo 30%.
  - Inversión en VALORES de fácil realización y/o VALORES con plazo de vencimiento menor a 3 meses, mínimo 30% y máximo 100%.
  - Operaciones de reporto, máximo 100%.
  - Operaciones de préstamo de valores, máximo 30%.
- Política de Inversión: MULTIRE tiene como objetivo principal invertir en todas aquellas emisiones que se realicen en el mercado local (México) en pesos. UDIS y/o hasta un 20% en monedas diferentes al peso.
- Índice de referencia: Cetes de 28 días
- MULTIRE no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su sociedad operadora.
- MULTIRE no invertirá en Instrumentos Financieros Derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

### Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de: Agosto del 2024

| No.                  | Clave de pizarra | Emisora  | Nombre (Subyacente) | Tipo  | Monto (\$)       | %               |
|----------------------|------------------|----------|---------------------|-------|------------------|-----------------|
| 1                    | CETES            | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 349,377          | 8.52 %          |
| 2                    | BONDEF           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 282,615          | 6.89 %          |
| 3                    | BPAG91           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 193,943          | 4.73 %          |
| 4                    | BPAG28           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 177,146          | 4.32 %          |
| 5                    | BONDEF           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 130,444          | 3.18 %          |
| 6                    | CETES            | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 99,909           | 2.44 %          |
| 7                    | BPAG28           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 99,212           | 2.42 %          |
| 8                    | BONDEF           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 97,248           | 2.37 %          |
| 9                    | BONDEF           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 80,264           | 1.96 %          |
| 10                   | BONDEF           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 80,226           | 1.96 %          |
| <b>CARTERA TOTAL</b> |                  |          |                     |       | <b>4,101,898</b> | <b>100.00 %</b> |

REPORTO 15.66%



GUBERNAMENTAL 84.34%

## Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios.

### Pagadas por clientes

| Concepto                                 | BF-T |      | Serie representativa |      |
|--|------|------|----------------------|------|
|  | %    | \$   | %                    | \$   |
| Incumplimiento plazo mín. de permanencia | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Incumplimiento Saldo mínimo de inversión | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Compra de acciones                       | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Venta de acciones                        | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Servicios de asesoría                    | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Servicios de custodia de acciones        | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Servicio de administración de acciones   | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Otras                                    | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| <b>Total</b>                             | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |

### Pagadas por el Fondo de Inversión

| Concepto                                | BF-T   |          | Serie representativa |          |
|---|--------|----------|----------------------|----------|
|   | %      | \$       | %                    | \$       |
| Administración de activos               | 0.45 % | \$ 4.50  | 0.45 %               | \$ 4.50  |
| Administración de activos / sobre       | 0.00 % | \$ 0.00  | 0.00 %               | \$ 0.00  |
| Distribución de acciones                | 1.05 % | \$ 10.50 | 1.05 %               | \$ 10.50 |
| Valuación de acciones                   | 0.01 % | \$ 0.10  | 0.01 %               | \$ 0.10  |
| Depósito de acciones                    | 0.00 % | \$ 0.00  | 0.00 %               | \$ 0.00  |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.00 % | \$ 0.00  | 0.00 %               | \$ 0.00  |
| Contabilidad                            | 0.00 % | \$ 0.00  | 0.00 %               | \$ 0.00  |
| Otras *                                 | 0.01 % | \$ 0.10  | 0.01 %               | \$ 0.10  |
| <b>Total</b>                            | 1.52 % | \$15.20  | 1.52 %               | \$15.20  |

Monto por cada \$ 1,000.00 invertidos

\*El concepto de otras corresponde a los servicios prestados por la calificadora de valores y el proveedor de precios

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de la operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## Políticas para la compra-venta de acciones

| Plazo mínimo de permanencia | No existe                         |                                  | Liquidez           | Diaria                      |
|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Recepción de ordenes        | Compra: Todos los días hábiles    | Venta: Todos los días hábiles    | Horario            | De 8:30 a 13:30 Hora del DF |
| Ejecución de operaciones    | Compra: Todos los días hábiles    | Venta: Todos los días hábiles    | Límite de recompra | 30%                         |
| Liquidación de operaciones  | Compra: Mismo día de la ejecución | Venta: Mismo día de la ejecución | Diferencial *      | No se ha utilizado          |

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

## Prestadores de servicios

Sociedad Operadora: Fondos de Inversión Multiva, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión  
 Distribuidoras: Casa de Bolsa Multiva S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral, Banco Multiva S.A Institución de banca múltiple. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral  
 Valuadora: Operadora COVAF, S.A. DE C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.

Institución calificadora de valores: HR RATINGS

Centro de atención al cliente:  
 Cerrada Tecamachalco 45, Col. Reforma Social, Miguel Hidalgo, C.P. 11650, Ciudad de México.

Contacto: Línea Multiva. Número telefónico:(55) 52846363 ó 01 800 36636768. Horario de atención de 8:30 a 18:00 hrs, de Ciudad de México.

Páginas electrónicas  
 Operadora: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)  
 Distribuidora: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)

## Advertencias

- El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.
- La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.
- Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.
- Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad, Página de Internet: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)
- El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Denominación Social: MULTIRENTABLE S.A. DE C.V Fondo de inversión en Instrumentos de Deuda. (En adelante MULTIRE o el FONDO)Administrado por Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva

|                       |  |                          |                       |                                  |
|-----------------------|--|--------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Tipo                  | DEUDA  | Clase y Serie Accionaria | Posibles Adquirientes | Montos mínimos de Inversión (\$) |
| Categoría             | IDCPGUB - CORTO PLAZO GUBERNAMENTAL              | BM-1                     | Personas morales      | 1 acción                         |
| Clave de pizarra      | MULTIRE  |                          |                       |                                  |
| Calificación          | Escala homogénea: AAA/1. Escala HR: HR AAA / 1CP |                          |                       |                                  |
| Fecha de autorización | 24/8/20 Oficio No. 157/9842/2020                 |                          |                       |                                  |

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas

### Objetivo de Inversión

Invertir los recursos obtenidos de la colocación de las acciones de MULTIRE en la adquisición de activos objeto de inversión, conformados principalmente por instrumentos de deuda gubernamentales, denominados en pesos y en UDIS, con un plazo por vencer de corto y mediano plazo, entendiéndose como corto plazo menor a 1 año y como mediano plazo: un plazo mayor a 1 año y menor o igual a 3 años. El horizonte de inversión de MULTIRE es de corto plazo, el cual se deberá entender como un plazo menor a 1 año, y se recomienda la inversión a un plazo de 3 meses, mismo que se considera recomendable para esta estrategia de inversión. MULTIRE no tiene montos mínimos de inversión, por lo que el público inversionista podrá participar en el fondo considerando su nivel de complejidad o sofisticación. MULTIRE está orientado a inversionistas pequeños, medianos y grandes, personas Físicas, morales y morales no sujetas a retención, que buscan inversiones de riesgo bajo a moderado, en función de su objetivo, estrategia y calificación.

### Información relevante

No existe información relevante.  
Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:  
•Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración, están encomendadas a Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión Grupo Financiero Multiva  
•La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de Inversión respecto de sus activos netos: El VaR límite máximo para MULTIRE es de 0.03% con un horizonte temporal de 1 día, con 500 observaciones y con una probabilidad de 95%. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$0.30 pesos por cada por cada \$1,000.00 invertidos.. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada).

### Desempeño Histórico

| Serie | Índice de referencia |
|-------|----------------------|
| BM-1  | Cetes de 28 días     |

### Tabla de rendimientos Anualizados (Nominales)

| BM-1                                 | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Mes Rendimiento Bajo | Mes Rendimiento Alto |
|--------------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------------------|----------------------|
| Rendimiento Bruto                    | 12.77 %    | 11.78 %         | 11.95 %          | 10.27 %              | 13.88 %              |
| Rendimiento Neto                     | 11.14 %    | 10.27 %         | 10.56 %          | 8.91 %               | 12.07 %              |
| Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días) | 10.70 %    | 10.97 %         | 11.59 %          | 10.70 %              | 11.26 %              |
| Cetes de 28 días                     | 10.70 %    | 10.97 %         | 11.59 %          | 10.70 %              | 11.26 %              |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. La tasa libre de riesgo no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño pasado de la sociedad no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

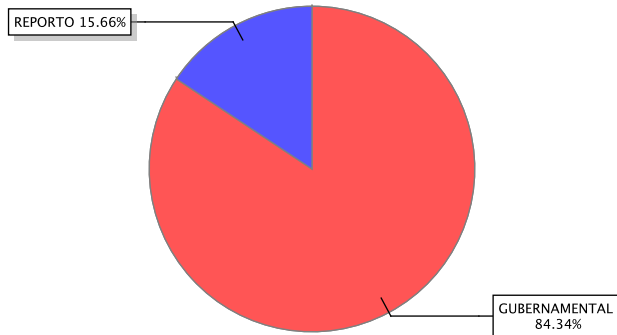
### Régimen y Política de Inversión

- MULTIRE aplicará una estrategia de administración activa de sus VALORES; es decir, que la composición de la cartera podrá variar de acuerdo a las condiciones del mercado.
- El fondo invertirá en:
  - Instrumentos gubernamentales, denominados en pesos y en UDIS, mínimo 80% y máximo 100%.
  - Instrumentos gubernamentales, denominados en monedas diferentes al peso máximo 20%.
  - Inversión a través de una contraparte con calificación mínima de A-, máximo 30%.
  - Inversión en VALORES de fácil realización y/o VALORES con plazo de vencimiento menor a 3 meses, mínimo 30% y máximo 100%.
  - Operaciones de reporto, máximo 100%.
  - Operaciones de préstamo de valores, máximo 30%.
- Política de Inversión: MULTIRE tiene como objetivo principal invertir en todas aquellas emisiones que se realicen en el mercado local (México) en pesos. UDIS y/o hasta un 20% en monedas diferentes al peso.
- Índice de referencia: Cetes de 28 días
- MULTIRE no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su sociedad operadora.
- MULTIRE no invertirá en Instrumentos Financieros Derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

### Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de: Agosto del 2024

| No.                  | Clave de pizarra | Emisora  | Nombre (Subyacente) | Tipo  | Monto (\$)       | %               |
|----------------------|------------------|----------|---------------------|-------|------------------|-----------------|
| 1                    | CETES            | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 349,377          | 8.52 %          |
| 2                    | BONDEF           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 282,615          | 6.89 %          |
| 3                    | BPAG91           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 193,943          | 4.73 %          |
| 4                    | BPAG28           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 177,146          | 4.32 %          |
| 5                    | BONDEF           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 130,444          | 3.18 %          |
| 6                    | CETES            | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 99,909           | 2.44 %          |
| 7                    | BPAG28           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 99,212           | 2.42 %          |
| 8                    | BONDEF           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 97,248           | 2.37 %          |
| 9                    | BONDEF           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 80,264           | 1.96 %          |
| 10                   | BONDEF           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 80,226           | 1.96 %          |
| <b>CARTERA TOTAL</b> |                  |          |                     |       | <b>4,101,898</b> | <b>100.00 %</b> |



| Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios. |      |      |                      |      |
|---|------|------|----------------------|------|
| Pagadas por clientes  |      |      |                      |      |
| Concepto  | BM-1 |      | Serie representativa |      |
|   | %    | \$   | %                    | \$   |
| Incumplimiento plazo mín. de permanencia                    | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Incumplimiento Saldo mínimo de inversión                    | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Compra de acciones  | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Venta de acciones   | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Servicios de asesoría                                       | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Servicios de custodia de acciones                           | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Servicio de administración de acciones                      | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Otras   | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| <b>Total</b>  | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |

| Pagadas por el Fondo de Inversión       |        |         |                      |          |
|---|--------|---------|----------------------|----------|
| Concepto                                | BM-1   |         | Serie representativa |          |
|   | %      | \$      | %                    | \$       |
| Administración de activos               | 0.22 % | \$ 2.20 | 0.45 %               | \$ 4.50  |
| Administración de activos / sobre       | 0.00 % | \$ 0.00 | 0.00 %               | \$ 0.00  |
| Distribución de acciones                | 0.53 % | \$ 5.30 | 1.05 %               | \$ 10.50 |
| Valuación de acciones                   | 0.01 % | \$ 0.10 | 0.01 %               | \$ 0.10  |
| Depósito de acciones                    | 0.00 % | \$ 0.00 | 0.00 %               | \$ 0.00  |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.00 % | \$ 0.00 | 0.00 %               | \$ 0.00  |
| Contabilidad                            | 0.00 % | \$ 0.00 | 0.00 %               | \$ 0.00  |
| Otras *                                 | 0.01 % | \$ 0.10 | 0.01 %               | \$ 0.10  |
| <b>Total</b>                            | 0.77 % | \$ 7.70 | 1.52 %               | \$ 15.20 |

Monto por cada \$ 1,000.00 invertidos

\*El concepto de otras corresponde a los servicios prestados por la calificadora de valores y el proveedor de precios

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de la operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## Políticas para la compra-venta de acciones

| Plazo mínimo de permanencia | No existe                         |                                  | Liquidez           | Diaria                      |
|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Recepción de ordenes        | Compra: Todos los días hábiles    | Venta: Todos los días hábiles    | Horario            | De 8:30 a 13:30 Hora del DF |
| Ejecución de operaciones    | Compra: Todos los días hábiles    | Venta: Todos los días hábiles    | Límite de recompra | 30%                         |
| Liquidación de operaciones  | Compra: Mismo día de la ejecución | Venta: Mismo día de la ejecución | Diferencial *      | No se ha utilizado          |

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

## Prestadores de servicios

Sociedad Operadora: Fondos de Inversión Multiva, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión  
 Distribuidoras: Casa de Bolsa Multiva S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral, Banco Multiva S.A Institución de banca múltiple. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral  
 Valuadora: Operadora COVAF, S.A. DE C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.

Institución calificadora de valores: HR RATINGS

Centro de atención al cliente:  
 Cerrada Tecamachalco 45, Col. Reforma Social, Miguel Hidalgo, C.P. 11650, Ciudad de México.

Contacto: Línea Multiva. Número telefónico:(55) 52846363 ó 01 800 36636768. Horario de atención de 8:30 a 18:00 hrs, de Ciudad de México.

Páginas electrónicas  
 Operadora: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)  
 Distribuidora: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)

## Advertencias

- El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.
- La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.
- Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.
- Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad, Página de Internet: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)
- El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.



Denominación Social: MULTIRENTABLE S.A. DE C.V Fondo de inversión en Instrumentos de Deuda. (En adelante MULTIRE o el FONDO)Administrado por Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva

| Tipo                  | DEUDA  | Clase y Serie Accionaria | Posibles Adquirientes | Montos mínimos de Inversión (\$) |
|-----------------------|--|--------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Categoría             | IDCPGUB - CORTO PLAZO GUBERNAMENTAL              | BM-2                     | Personas morales      | 10 millones de pesos             |
| Clave de pizarra      | MULTIRE  |                          |                       |                                  |
| Calificación          | Escala homogénea: AAA/1. Escala HR: HR AAA / 1CP |                          |                       |                                  |
| Fecha de autorización | 24/8/20 Oficio No. 157/9842/2020                 |                          |                       |                                  |

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas

### Objetivo de Inversión

Invertir los recursos obtenidos de la colocación de las acciones de MULTIRE en la adquisición de activos objeto de inversión, conformados principalmente por instrumentos de deuda gubernamentales, denominados en pesos y en UDIS, con un plazo por vencer de corto y mediano plazo, entendiéndose como corto plazo menor a 1 año y como mediano plazo: un plazo mayor a 1 año y menor o igual a 3 años. El horizonte de inversión de MULTIRE es de corto plazo, el cual se deberá entender como un plazo menor a 1 año, y se recomienda la inversión a un plazo de 3 meses, mismo que se considera recomendable para esta estrategia de inversión. MULTIRE no tiene montos mínimos de inversión, por lo que el público inversionista podrá participar en el fondo considerando su nivel de complejidad o sofisticación. MULTIRE está orientado a inversionistas pequeños, medianos y grandes, personas Físicas, morales y morales no sujetas a retención, que buscan inversiones de riesgo bajo a moderado, en función de su objetivo, estrategia y calificación.

### Información relevante

No existe información relevante.

Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración, están encomendadas a Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión Grupo Financiero Multiva
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de Inversión respecto de sus activos netos: El VaR límite máximo para MULTIRE es de 0.03% con un horizonte temporal de 1 día, con 500 observaciones y con una probabilidad de 95%. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$0.30 pesos por cada por cada \$1,000.00 invertidos.. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada).

### Desempeño Histórico

| Serie | Índice de referencia |
|-------|----------------------|
| BM-2  | Cetes de 28 días     |

### Tabla de rendimientos Anualizados (Nominales)

| BM-2  | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Mes Rendimiento Bajo | Mes Rendimiento Alto |
|---|------------|-----------------|------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Rendimiento Bruto</b>                    | 12.77 %    | 11.78 %         | 11.95 %          | 10.27 %              | 13.88 %              |
| <b>Rendimiento Neto</b>                     | 11.83 %    | 10.91 %         | 11.21 %          | 9.49 %               | 12.82 %              |
| <b>Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)</b> | 10.70 %    | 10.97 %         | 11.59 %          | 10.70 %              | 11.26 %              |
| <b>Cetes de 28 días</b>                     | 10.70 %    | 10.97 %         | 11.59 %          | 10.70 %              | 11.26 %              |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. La tasa libre de riesgo no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño pasado de la sociedad no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

### Régimen y Política de Inversión

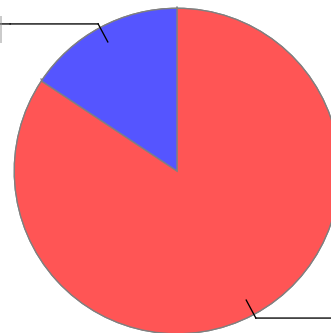
- MULTIRE aplicará una estrategia de administración activa de sus VALORES; es decir, que la composición de la cartera podrá variar de acuerdo a las condiciones del mercado.
- El fondo invertirá en:
  - Instrumentos gubernamentales, denominados en pesos y en UDIS, mínimo 80% y máximo 100%.
  - Instrumentos gubernamentales, denominados en monedas diferentes al peso máximo 20%.
  - Inversión a través de una contraparte con calificación mínima de A-, máximo 30%.
  - Inversión en VALORES de fácil realización y/o VALORES con plazo de vencimiento menor a 3 meses, mínimo 30% y máximo 100%.
  - Operaciones de reporto, máximo 100%.
  - Operaciones de préstamo de valores, máximo 30%.
- Política de Inversión: MULTIRE tiene como objetivo principal invertir en todas aquellas emisiones que se realicen en el mercado local (México) en pesos. UDIS y/o hasta un 20% en monedas diferentes al peso.
- Índice de referencia: Cetes de 28 días
- MULTIRE no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su sociedad operadora.
- MULTIRE no invertirá en Instrumentos Financieros Derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

### Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de: Agosto del 2024

| No.                  | Clave de pizarra | Emisora  | Nombre (Subyacente) | Tipo  | Monto (\$)       | %               |
|----------------------|------------------|----------|---------------------|-------|------------------|-----------------|
| 1                    | CETES            | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 349,377          | 8.52 %          |
| 2                    | BONDEF           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 282,615          | 6.89 %          |
| 3                    | BPAG91           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 193,943          | 4.73 %          |
| 4                    | BPAG28           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 177,146          | 4.32 %          |
| 5                    | BONDEF           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 130,444          | 3.18 %          |
| 6                    | CETES            | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 99,909           | 2.44 %          |
| 7                    | BPAG28           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 99,212           | 2.42 %          |
| 8                    | BONDEF           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 97,248           | 2.37 %          |
| 9                    | BONDEF           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 80,264           | 1.96 %          |
| 10                   | BONDEF           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 80,226           | 1.96 %          |
| <b>CARTERA TOTAL</b> |                  |          |                     |       | <b>4,101,898</b> | <b>100.00 %</b> |

REPORTO 15.66%



GUBERNAMENTAL 84.34%

## Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios.

### Pagadas por clientes

| Concepto                                 | BM-2 |      | Serie representativa |      |
|--|------|------|----------------------|------|
|  | %    | \$   | %                    | \$   |
| Incumplimiento plazo mín. de permanencia | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Incumplimiento Saldo mínimo de inversión | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Compra de acciones                       | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Venta de acciones                        | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Servicios de asesoría                    | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Servicios de custodia de acciones        | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Servicio de administración de acciones   | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Otras                                    | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| <b>Total</b>                             | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |

### Pagadas por el Fondo de Inversión

| Concepto                                | BM-2   |         | Serie representativa |          |
|---|--------|---------|----------------------|----------|
|   | %      | \$      | %                    | \$       |
| Administración de activos               | 0.07 % | \$ 0.70 | 0.45 %               | \$ 4.50  |
| Administración de activos / sobre       | 0.00 % | \$ 0.00 | 0.00 %               | \$ 0.00  |
| Distribución de acciones                | 0.18 % | \$ 1.80 | 1.05 %               | \$ 10.50 |
| Valuación de acciones                   | 0.01 % | \$ 0.10 | 0.01 %               | \$ 0.10  |
| Depósito de acciones                    | 0.00 % | \$ 0.00 | 0.00 %               | \$ 0.00  |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.00 % | \$ 0.00 | 0.00 %               | \$ 0.00  |
| Contabilidad                            | 0.00 % | \$ 0.00 | 0.00 %               | \$ 0.00  |
| Otras *                                 | 0.01 % | \$ 0.10 | 0.01 %               | \$ 0.10  |
| <b>Total</b>                            | 0.27 % | \$2.70  | 1.52 %               | \$15.20  |

Monto por cada \$ 1,000.00 invertidos

\*El concepto de otras corresponde a los servicios prestados por la calificadora de valores y el proveedor de precios

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de la operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## Políticas para la compra-venta de acciones

| Plazo mínimo de permanencia | No existe                         |                                  | Liquidez           | Diaria                      |
|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Recepción de ordenes        | Compra: Todos los días hábiles    | Venta: Todos los días hábiles    | Horario            | De 8:30 a 13:30 Hora del DF |
| Ejecución de operaciones    | Compra: Todos los días hábiles    | Venta: Todos los días hábiles    | Límite de recompra | 30%                         |
| Liquidación de operaciones  | Compra: Mismo día de la ejecución | Venta: Mismo día de la ejecución | Diferencial *      | No se ha utilizado          |

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

## Prestadores de servicios

Sociedad Operadora: Fondos de Inversión Multiva, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión  
 Distribuidoras: Casa de Bolsa Multiva S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral, Banco Multiva S.A Institución de banca múltiple. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral  
 Valuadora: Operadora COVAF, S.A. DE C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.

Institución calificadora de valores: HR RATINGS

Centro de atención al cliente:  
 Cerrada Tecamachalco 45, Col. Reforma Social, Miguel Hidalgo, C.P. 11650, Ciudad de México.

Contacto: Línea Multiva. Número telefónico:(55) 52846363 ó 01 800 36636768. Horario de atención de 8:30 a 18:00 hrs, de Ciudad de México.

Páginas electrónicas  
 Operadora: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)  
 Distribuidora: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)

## Advertencias

- El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.
- La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.
- Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.
- Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad, Página de Internet: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)
- El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Denominación Social: MULTIRENTABLE S.A. DE C.V Fondo de inversión en Instrumentos de Deuda. (En adelante MULTIRE o el FONDO)Administrado por Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva

| Tipo                  | DEUDA                               | Clase y Serie Accionaria | Posibles Adquirientes        | Montos mínimos de Inversión (\$) |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| Categoría             | IDCPGUB - CORTO PLAZO GUBERNAMENTAL | BM-T                     | Personas morales extranjeras | 1 acción                         |
| Clave de pizarra      | MULTIRE                             |                          |                              |                                  |
| Calificación          | NO APLICA                           |                          |                              |                                  |
| Fecha de autorización | 24/8/20 Oficio No. 157/9842/2020    |                          |                              |                                  |

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas

### Objetivo de Inversión

Invertir los recursos obtenidos de la colocación de las acciones de MULTIRE en la adquisición de activos objeto de inversión, conformados principalmente por instrumentos de deuda gubernamentales, denominados en pesos y en UDIS, con un plazo por vencer de corto y mediano plazo, entendiéndose como corto plazo menor a 1 año y como mediano plazo: un plazo mayor a 1 año y menor o igual a 3 años. El horizonte de inversión de MULTIRE es de corto plazo, el cual se deberá entender como un plazo menor a 1 año, y se recomienda la inversión a un plazo de 3 meses, mismo que se considera recomendable para esta estrategia de inversión. MULTIRE no tiene montos mínimos de inversión, por lo que el público inversionista podrá participar en el fondo considerando su nivel de complejidad o sofisticación. MULTIRE está orientado a inversionistas pequeños, medianos y grandes, personas Físicas, morales y morales no sujetas a retención, que buscan inversiones de riesgo bajo a moderado, en función de su objetivo, estrategia y calificación.

### Información relevante

No existe información relevante.  
Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:  
•Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración, están encomendadas a Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión Grupo Financiero Multiva  
•La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de Inversión respecto de sus activos netos: El VaR límite máximo para MULTIRE es de 0.03% con un horizonte temporal de 1 día, con 500 observaciones y con una probabilidad de 95%. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$0.30 pesos por cada por cada \$1,000.00 invertidos.. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada).

### Desempeño Histórico

| Serie | Índice de referencia |
|-------|----------------------|
| BM-T  | Cetes de 28 días     |

### Tabla de rendimientos Anualizados (Nominales)

| BM-T  | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Mes Rendimiento Bajo | Mes Rendimiento Alto |
|---|------------|-----------------|------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Rendimiento Bruto</b>                    | 12.17 %    | 11.20 %         | 11.42 %          | 9.80 %               | 13.33 %              |
| <b>Rendimiento Neto</b>                     | 11.73 %    | 10.82 %         | 10.99 %          | 9.41 %               | 12.71 %              |
| <b>Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)</b> | 10.70 %    | 10.97 %         | 11.59 %          | 10.70 %              | 11.26 %              |
| <b>Cetes de 28 días</b>                     | 10.70 %    | 10.97 %         | 11.59 %          | 10.70 %              | 11.26 %              |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. La tasa libre de riesgo no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño pasado de la sociedad no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

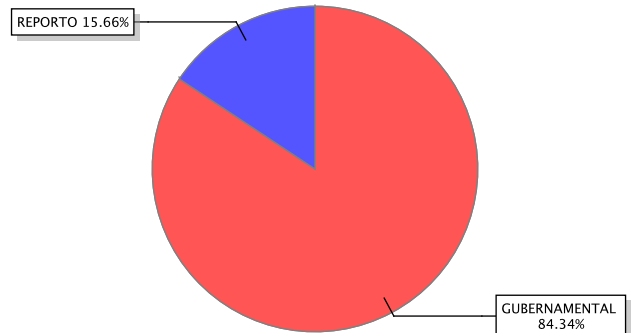
### Régimen y Política de Inversión

- MULTIRE aplicará una estrategia de administración activa de sus VALORES; es decir, que la composición de la cartera podrá variar de acuerdo a las condiciones del mercado.
- El fondo invertirá en:
  - Instrumentos gubernamentales, denominados en pesos y en UDIS, mínimo 80% y máximo 100%.
  - Instrumentos gubernamentales, denominados en monedas diferentes al peso máximo 20%.
  - Inversión a través de una contraparte con calificación mínima de A-, máximo 30%.
  - Inversión en VALORES de fácil realización y/o VALORES con plazo de vencimiento menor a 3 meses, mínimo 30% y máximo 100%.
  - Operaciones de reporto, máximo 100%.
  - Operaciones de préstamo de valores, máximo 30%.
- Política de Inversión: MULTIRE tiene como objetivo principal invertir en todas aquellas emisiones que se realicen en el mercado local (México) en pesos. UDIS y/o hasta un 20% en monedas diferentes al peso.
- Índice de referencia: Cetes de 28 días
- MULTIRE no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su sociedad operadora.
- MULTIRE no invertirá en Instrumentos Financieros Derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

### Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de: Agosto del 2024

| No.                  | Clave de pizarra | Emisora  | Nombre (Subyacente) | Tipo  | Monto (\$)       | %               |
|----------------------|------------------|----------|---------------------|-------|------------------|-----------------|
| 1                    | CETES            | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 349,377          | 8.52 %          |
| 2                    | BONDEF           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 282,615          | 6.89 %          |
| 3                    | BPAG91           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 193,943          | 4.73 %          |
| 4                    | BPAG28           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 177,146          | 4.32 %          |
| 5                    | BONDEF           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 130,444          | 3.18 %          |
| 6                    | CETES            | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 99,909           | 2.44 %          |
| 7                    | BPAG28           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 99,212           | 2.42 %          |
| 8                    | BONDEF           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 97,248           | 2.37 %          |
| 9                    | BONDEF           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 80,264           | 1.96 %          |
| 10                   | BONDEF           | GOBIERNO | No Aplica           | Deuda | 80,226           | 1.96 %          |
| <b>CARTERA TOTAL</b> |                  |          |                     |       | <b>4,101,898</b> | <b>100.00 %</b> |



## Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios.

### Pagadas por clientes

| Concepto                                 | BM-T |      | Serie representativa |      |
|--|------|------|----------------------|------|
|  | %    | \$   | %                    | \$   |
| Incumplimiento plazo mín. de permanencia | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Incumplimiento Saldo mínimo de inversión | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Compra de acciones                       | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Venta de acciones                        | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Servicios de asesoría                    | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Servicios de custodia de acciones        | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Servicio de administración de acciones   | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| Otras                                    | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |
| <b>Total</b>                             | N.A. | N.A. | N.A.                 | N.A. |

### Pagadas por el Fondo de Inversión

| Concepto                                | BM-T   |         | Serie representativa |          |
|---|--------|---------|----------------------|----------|
|   | %      | \$      | %                    | \$       |
| Administración de activos               | 0.22 % | \$ 2.20 | 0.45 %               | \$ 4.50  |
| Administración de activos / sobre       | 0.00 % | \$ 0.00 | 0.00 %               | \$ 0.00  |
| Distribución de acciones                | 0.53 % | \$ 5.30 | 1.05 %               | \$ 10.50 |
| Valuación de acciones                   | 0.01 % | \$ 0.10 | 0.01 %               | \$ 0.10  |
| Depósito de acciones                    | 0.00 % | \$ 0.00 | 0.00 %               | \$ 0.00  |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.00 % | \$ 0.00 | 0.00 %               | \$ 0.00  |
| Contabilidad                            | 0.00 % | \$ 0.00 | 0.00 %               | \$ 0.00  |
| Otras *                                 | 0.01 % | \$ 0.10 | 0.01 %               | \$ 0.10  |
| <b>Total</b>                            | 0.77 % | \$ 7.70 | 1.52 %               | \$ 15.20 |

Monto por cada \$ 1,000.00 invertidos

\*El concepto de otras corresponde a los servicios prestados por la calificadora de valores y el proveedor de precios

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de la operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## Políticas para la compra-venta de acciones

| Plazo mínimo de permanencia | No existe                         |                                  | Liquidez           | Diaria                      |
|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Recepción de ordenes        | Compra: Todos los días hábiles    | Venta: Todos los días hábiles    | Horario            | De 8:30 a 13:30 Hora del DF |
| Ejecución de operaciones    | Compra: Todos los días hábiles    | Venta: Todos los días hábiles    | Límite de recompra | 30%                         |
| Liquidación de operaciones  | Compra: Mismo día de la ejecución | Venta: Mismo día de la ejecución | Diferencial *      | No se ha utilizado          |

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

## Prestadores de servicios

Sociedad Operadora: Fondos de Inversión Multiva, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión  
 Distribuidoras: Casa de Bolsa Multiva S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral, Banco Multiva S.A Institución de banca múltiple. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral  
 Valuadora: Operadora COVAF, S.A. DE C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.

Institución calificadora de valores: HR RATINGS

Centro de atención al cliente:  
 Cerrada Tecamachalco 45, Col. Reforma Social, Miguel Hidalgo, C.P. 11650, Ciudad de México.

Contacto: Línea Multiva. Número telefónico:(55) 52846363 ó 01 800 36636768. Horario de atención de 8:30 a 18:00 hrs, de Ciudad de México.

Páginas electrónicas  
 Operadora: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)  
 Distribuidora: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)

## Advertencias

- El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.
- La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.
- Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.
- Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad, Página de Internet: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)
- El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.